

**Informe de Gestión No. 20**  
**Contrato de Adhesión No. 6 Municipio de Yarumal**  
**Período del 01 al 31 de julio del 2022**

**Elaborado por:**  
**Universidad Nacional de Colombia**

**Contrato interadministrativo**  
**CO1.PCCNTR.1471299**

**FONDO EMPRENDER**  
**SENA-Universidad Nacional de Colombia de Colombia**

**Julio 31 de 2022**

## TABLA DE CONTENIDO

|                                                       |           |
|-------------------------------------------------------|-----------|
| <b>PRESENTACIÓN.....</b>                              | <b>2</b>  |
| <b>1 Informe Administrativo y Financiero.....</b>     | <b>3</b>  |
| 1.1 Informe Administrativo .....                      | 3         |
| 1.2 Informe Financiero .....                          | 3         |
| <b>2 Informe Jurídico .....</b>                       | <b>4</b>  |
| <b>3 Informe Técnico.....</b>                         | <b>4</b>  |
| 3.1 Informe Convocatoria .....                        | 5         |
| 3.2 Informe Acreditación .....                        | 5         |
| 3.3 Informe Evaluación.....                           | 6         |
| 3.4 Informe de Firma de contratos de cooperación..... | 6         |
| 3.5 Informe de Puesta en marcha e Interventoría ..... | 7         |
| <b>4 Atención al Emprendedor.....</b>                 | <b>10</b> |
| <b>CONCLUSIONES Y RETOS .....</b>                     | <b>10</b> |
| <b>ANEXOS.....</b>                                    | <b>11</b> |

## PRESENTACIÓN

En cumplimiento a la obligación que tiene la Universidad Nacional de Colombia en el numeral 1.6 OBLIGACIONES TÉCNICAS ADICIONALES, subnumeral 4) literal d) de la Cláusula Tercera del Contrato Interadministrativo CO1.PCCNTR.1471299 *“Informe de convenios y demás figuras jurídicas utilizadas para la colocación de recursos al Fondo, el cual debe incluir como mínimo fecha de ingreso, rendimientos, amortización de intereses y rendimientos, aplicación del capital semilla, aplicación de otros gastos o costos, recursos remanentes”*; así como a la obligación contractual estipulada en el numeral 7, inciso B – Obligaciones de la Universidad Nacional de Colombia, de la Cláusula OCTAVA – Obligaciones de las Partes: *“Elaborar los informes de gestión mensuales sobre el avance de la adhesión para su remisión al SENA”*, del contrato de Adhesión No. 6; se presenta a continuación el informe con corte al 31 de julio de 2022, del contrato de adhesión No. 6 suscrito con el municipio de Yarumal, Antioquia.

Adicionalmente, el presente informe responde a la CLÁUSULA QUINTA, Obligaciones específicas del contratista, en particular al numeral once (11) del contrato interadministrativo CO1.PCCNTR.1471299 suscrito entre el SENA y la Universidad Nacional de Colombia: *“Presentar como mínimo los siguientes informes mensuales a la Coordinación Nacional de Emprendimiento del SENA y supervisores: - Informe de ejecución financiera, donde se reporten los pagos efectivos derivados de la ejecución del Contrato. - Informe de gestión deberá contener componente técnico, administrativo y jurídico el cual incluye como mínimo aspectos precontractuales, contractuales, post-contractuales, financieros y de ejecución presupuestal, los cuales serán elaborados y presentados en el formato diseñado por el SENA. -Informe de convenios y demás figuras jurídicas utilizadas para la colocación de recursos al Fondo, el cual deberá incluir como mínimo fecha de ingreso, rendimientos, amortización de intereses y rendimientos, aplicación del capital semilla, aplicación de otros gastos o costos, recursos remanentes. Estos informes serán entregados a los diez (10) días hábiles siguientes al cierre reportado. Informes adicionales los cuales serán solicitados por el SENA, y entregados en el término que se indique en la solicitud y según lo establecido en las especificaciones técnicas”*.

Este informe presentado al ente aliado del municipio de Yarumal, toma la información de referencia del informe de gestión del mes de julio de 2022, presentado por la Universidad Nacional al SENA, y está compuesto por una descripción de actividades realizadas en los componentes Administrativo y Financiero, Jurídico, Técnico (Incluye, convocatoria, acreditación, evaluación, interventoría y atención al emprendedor. Finalmente se tiene un componente de conclusiones y retos a ejecutar en el siguiente período, junto con los anexos que soportan la información, y el listado de los mismos.

Como cualquier contrato entre entidades públicas, el contrato interadministrativo CO1.PCCNTR.1471299 suscrito entre la Universidad Nacional de Colombia y el SENA, requiere herramientas de gestión sistemática y transparente que permitan dirigir, controlar y evaluar el desempeño de la ejecución de este en términos de calidad y satisfacción social. De esta manera, en el marco del contrato CO1.PCCNTR.1471299 surge la necesidad de establecer un sistema de gestión de calidad alineado no sólo con las partes involucradas, sino también con la normatividad establecida por el Gobierno de Colombia en torno a los sistemas de gestión de calidad de las entidades de naturaleza pública.

Las actividades aquí descritas corresponden al período del 01 al 31 de julio del año 2022.

## 1 Informe Administrativo y Financiero

### 1.1 Informe Administrativo

El Contrato de Adhesión No. 6 suscrito con el municipio de Yarumal, tiene las siguientes generalidades desde su componente administrativo:

Tabla 1. Aspectos Generales del Contrato de Adhesión No. 6 suscrito con el municipio de Yarumal, Antioquia.

|                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Número de Adhesión</b>                                                                 | 06                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Entidad Adherente</b>  | Yarumal, Antioquia        |
| <b>Fecha de Inicio</b>                                                                    | 11/12/2020                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                           |
| <b>Duración</b>                                                                           | Desde el 11/12/2020 y su vencimiento se sujeta al plazo de ejecución del contrato interadministrativo No.CO1.PCCNTR.1471299 de 2020, prorrogado en 23 meses adicionales a los 36 meses pactados inicialmente, para finalizar el 23/03/2025. |                           |                           |
| <b>Valor Total del Contrato</b>                                                           | \$900.000.000                                                                                                                                                                                                                               |                           |                           |
| <b>Valor Aporte SENA</b>                                                                  | \$600.000.000                                                                                                                                                                                                                               |                           |                           |
| <b>Valor Aporte Aliado</b>                                                                | \$300.000.000                                                                                                                                                                                                                               |                           |                           |
| <b>Nombre del Supervisor por parte del SENA</b>                                           | Carlos Gamba. Coordinador Nacional de Emprendimiento de la Dirección General del SENA                                                                                                                                                       |                           |                           |
| <b>Nombre del Supervisor por parte de la Entidad Aliada</b>                               | Andrés Correa López                                                                                                                                                                                                                         |                           |                           |
| <b>Nombre del Contacto en Entidad Aliada</b>                                              | Andrés Correa López                                                                                                                                                                                                                         |                           |                           |
| <b>Cargo del Contacto en Entidad Aliada</b>                                               | Secretario de Educación y Cultura del municipio de Yarumal                                                                                                                                                                                  |                           |                           |
| <b>Número Telefónico o Celular</b>                                                        | 310 545 2337<br>(+57)4 8537218                                                                                                                                                                                                              | <b>Correo Electrónico</b> | educacion@yarumal.gov.co  |
| <b>Nombre de orientador regional SENA</b>                                                 | Santiago Vélez Muñoz                                                                                                                                                                                                                        | <b>Correo Electrónico</b> | svelezmu@sena.edu.co      |
| <b>Nombre del Líder de Interventoría por parte de la Universidad Nacional de Colombia</b> | Carlos José Rosado                                                                                                                                                                                                                          | <b>Correo Electrónico</b> | crosado@unal.edu.co       |
| <b>Nombre profesional de enlace Universidad Nacional de Colombia</b>                      | Ruth Rodríguez                                                                                                                                                                                                                              | <b>Correo Electrónico</b> | rurodriguezma@unal.edu.co |

Durante el período del 01 al 31 de julio del 2022, no se realizaron actividades específicas en el componente administrativo en este Convenio de Adhesión No. 6.

### 1.2 Informe Financiero

La información financiera del proyecto a corte del presente informe y los movimientos de la cuenta bancaria exclusiva del proyecto se presentan en la Tabla 2. (Ver Anexo 1: EXTRACTO\_DAV\_9022\_JULIO\_2022).

Tabla 2. Información Financiera del Contrato de Adhesión No. 6 suscrito con el municipio de Yarumal, Antioquia.

|                                           |                                      |                                                        |                          |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Cuenta de Ahorros No</b>               | 0077-0086-9022                       | <b>Banco</b>                                           | DAVIVIENDA               |
| <b>CDP</b>                                | 1078                                 | <b>Valor</b>                                           | \$300.000.000            |
| <b>RP</b>                                 | Sin Información                      | <b>Valor</b>                                           | \$300.000.000            |
| <b>Valor de Desembolso</b>                | \$300.000.000                        | <b>Fecha del Desembolso</b>                            | 16/12/2020               |
| <b>Fondo de Inversión FIDULIQUIDEZ No</b> | 70083603665<br>70083603703           | <b>Fiduciaria</b>                                      | Popular                  |
| <b>Valor Trasladado a la Fiducia</b>      | \$166.477.526,67<br>\$133.002.400,00 | <b>Fecha del Traslado</b>                              | 16/09/2021<br>25/10/2021 |
| <b>Saldo Total en Fiducia</b>             | \$197.137.235                        | <b>Valor Total Rendimientos Financieros en Fiducia</b> | \$6.738.789              |
| <b>Valor Total de Convocatoria</b>        | \$900.000.000                        | <b>Valor Aporte Aliado a la Convocatoria</b>           | \$300.000.000            |

|                                                                |               |                                                                                          |               |
|----------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Valor Aprobado a Planes de Negocio CDN                         | \$898.439.781 | Valor Asignado a Planes de Negocio CDN con cargo a recursos aliado                       | \$299.479.927 |
| Valor planes con desistimiento                                 | \$ 0          | Valor planes con desistimiento con cargo a recursos aliado                               | \$0           |
| TOTAL Saldo Recursos teniendo en cuenta aprobaciones del CDN   | \$1.560.219   | TOTAL Saldo Recursos teniendo en cuenta aprobaciones del CDN con cargo a recursos aliado | \$520.073     |
| Valor Total valor comprometido                                 | \$898.439.781 | Valor Total valor comprometido con cargo a recursos aliado                               | \$299.479.927 |
| Valor Total Ejecutado a Planes de Negocio                      | \$710.553.738 | Valor Aporte Aliado Ejecutado a Planes de Negocio                                        | \$236.851.246 |
| Valor Rendimientos Financieros del aporte del Aliado (Periodo) | \$64          | Valor Rendimientos Financieros del aporte del Aliado. (Acumulado)                        | \$238.380     |
| Valor Reintegro Aliado                                         |               | Fecha de Reintegro                                                                       |               |
| Concepto                                                       |               |                                                                                          |               |

En la gráfica 1 se muestra el avance de ejecución de recursos asignados a la convocatoria No. 172 perteneciente al municipio de Yarumal, Antioquia al 31 de julio de 2022 se tienen recursos comprometidos por valor de \$898.439.781 equivalente al 99.8% de los recursos de la convocatoria, dejando un saldo por comprometer de \$1.560.219.

Así mismo, los planes de negocios vigentes a la fecha presentan una ejecución acumulada de recursos por valor \$710.553.738 equivalentes al 79.09% de los recursos comprometidos y 78.95% de los recursos de la convocatoria (Ver Anexo 2. Ejecución por Emprendimiento).

Gráfica 1 Avance en ejecución recursos financieros del Contrato de Adhesión No. 6 suscrito con el municipio de Yarumal, Antioquia.



## 2 Informe Jurídico

Para el período comprendido del 01 al 31 de julio del 2022, no se presentaron novedades de índole jurídico relacionadas con PQRS y/o derechos de petición.

## 3 Informe Técnico

Respondiendo a la obligación de la CLÁUSULA QUINTA numeral 29). Realizar las acciones necesarias para la ejecución de los recursos de acuerdos y convenios nacionales e internacionales obtenidos de posibles aportantes al Fondo Emprender, así como los recursos incorporados en **contratos de adhesión** suscritos en el marco del Acuerdo 010 de 2019, o la norma que se encuentre vigente para tal efecto y los respectivos manuales”

(...), se desarrollaron las siguientes actividades relacionadas con el Contrato de Adhesión No. 6 suscrito con el municipio de Yarumal, Antioquia.

### 3.1 Informe Convocatoria

La etapa correspondiente a convocatoria, (entendida esta como la oferta pública) incluyó la estructuración de los términos de referencia de la misma que determinó: población objetivo, sectores económicos, montos de financiación, cronograma, marco regulatorio, criterios de evaluación, disponibilidad presupuestal y demás criterios de participación; los cuales fueron definidos por el aliado adherente y respondiendo a las directrices establecidas en el Acuerdo 010 del 2019 del SENA, y demás manuales normativos del Fondo Emprender. Posteriormente, incluyó el lanzamiento de la convocatoria, y la publicación de los términos de referencia de la misma en el portal Web del Fondo Emprender.

Para el caso de la convocatoria No. 172 específica para el municipio de Yarumal, Antioquia, cuyo enlace de acceso se encuentra disponible en <http://www.fondoemprender.com/SitePages/FondoEmprenderConv1722020.aspx>, se tienen las siguientes características:

Tabla 3. Información general sobre la Convocatoria del Fondo Emprender, derivada del Contrato de Adhesión No. 6 suscrito con el municipio de Yarumal, Antioquia.

|                                    |            |                                          |               |
|------------------------------------|------------|------------------------------------------|---------------|
| <b>Número de Convocatoria</b>      | 172        |                                          |               |
| <b>Fecha de Lanzamiento</b>        | 11/12/2020 | <b>Monto Máximo a Financiar por Plan</b> | \$100.000.000 |
| <b>Fecha de Apertura</b>           | 21/12/2020 | <b>Fecha de Cierre</b>                   | 03/05/2021    |
| <b>Fecha de Cierre Corte No. 1</b> | 28/02/2021 | <b>Fecha de Cierre Corte No. 2</b>       | 03/05/2021    |

Durante este período no se realizaron actividades asociadas a la convocatoria, toda vez que esta se encuentra cerrada.

### 3.2 Informe Acreditación

La etapa de acreditación corresponde a la verificación de la documentación presentada por cada uno de los planes de negocios postulados (formalizados) en la convocatoria, identificando el cumplimiento de los requisitos de participación establecidos en los términos de referencia de la convocatoria, y regulados por los artículos 17 y 18 del Acuerdo 010 del 2019 del SENA.

Durante el período del mes de julio de 2022 no se realizaron actividades asociadas al proceso de acreditación, toda vez que la convocatoria se encuentra cerrada. No obstante, a continuación, se relacionan los resultados del proceso de acreditación adelantado por el equipo de la Universidad Nacional para la convocatoria No. 172 perteneciente al municipio de Yarumal, Antioquia para el primer cierre en el mes marzo de 2021 y para el segundo cierre en el mes de mayo de 2021.

Tabla 4. Información general sobre el proceso de acreditación de la Convocatoria del Fondo Emprender, derivada del Contrato de Adhesión No. 6 suscrito con el municipio de Yarumal, Antioquia.

| <b>Número de Convocatoria</b>           |                       |                               |                   | <b>172</b>                   |                        |                   |                   |
|-----------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------|------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Corte No. 1</b>                      | <b>Fecha Apertura</b> |                               | <b>21/12/2020</b> |                              | <b>Fecha de Cierre</b> |                   | <b>28/02/2021</b> |
| Fecha de Publicación Final Acreditación | 15/03/21              | Número de Planes Formalizados | 8                 | Número de Planes Acreditados | 8                      | % de Acreditación | 100%              |
| <b>Corte No. 2</b>                      | <b>Fecha Apertura</b> |                               | <b>11/01/2021</b> |                              | <b>Fecha de Cierre</b> |                   | <b>03/05/2021</b> |
| Fecha de Publicación Final Acreditación | 17/05/21              | Número de Planes Formalizados | 7                 | Número de Planes Acreditados | 7                      | % de Acreditación | 100%              |

### 3.3 Informe Evaluación

La etapa de evaluación corresponde al proceso de ponderación, viabilización, recomendación y jerarquización de los planes de negocio debidamente formalizados y acreditados, de acuerdo con los lineamientos establecidos en los artículos 19 y 20 del Acuerdo 010 del 2019 del SENA, y con base en los criterios establecidos en los términos de referencia de la Convocatoria.

Durante el periodo del mes de julio de 2022 no se realizaron actividades en este proceso en consideración a que la convocatoria se encuentra cerrada. Sin embargo, a continuación, se relacionan los resultados del proceso de evaluación del primer cierre que fueron publicados en el mes de mayo de 2021, y el segundo cierre en el mes de julio para la convocatoria No. 172 – Yarumal.

Tabla 5. Información general sobre el proceso de evaluación de la Convocatoria del Fondo Emprender, derivada del Contrato de Adhesión No. 6 suscrito con el municipio de Yarumal, Antioquia.

| Número de Convocatoria                |                |                            | 172        |                               |                 |                          |               |
|---------------------------------------|----------------|----------------------------|------------|-------------------------------|-----------------|--------------------------|---------------|
| Corte No. 1                           | Fecha Apertura |                            | 21/12/2020 |                               | Fecha de Cierre |                          | 28/02/2021    |
| Fecha de Publicación Final Evaluación | 05/04/21       | Número de Planes Evaluados | 8          | Número de Planes Viabilizados | 5               | % de Viabilización       | 62%           |
| Fecha Comisión Técnica de Aprobación  | 06/05/21       | Fecha de Consejo Directivo | 13/05/21   | Número de Planes a Financiar  | 5               | Valor Planes a Financiar | \$499.432.580 |
| Corte No. 2                           | Fecha Apertura |                            | 11/01/2021 |                               | Fecha de Cierre |                          | 05/03/2021    |
| Fecha de Publicación Final Evaluación | 08/06/21       | Número de Planes Evaluados | 7          | Número de Planes Viabilizados | 6               | % de Viabilización       | 85%           |
| Fecha Comisión Técnica de Aprobación  | 21/07/21       | Fecha de Consejo Directivo | 03/08/21   | Número de Planes a Financiar  | 4               | Valor Planes a Financiar | \$399.007.201 |

### 3.4 Informe de Firma de contratos de cooperación

Esta etapa corresponde a la firma y alistamiento de documentos relacionados con la legalización de los contratos de cooperación empresarial de los planes de negocio sujetos de financiación por el Fondo Emprender y seleccionados en la convocatoria respectiva.

Para el período del 01 al 31 de julio de 2022, no se desarrollaron actividades en este componente, dado que todos los contratos de cooperación empresarial se encuentran suscritos.

### 3.5 Informe de Puesta en marcha e Interventoría

El proceso de puesta en marcha e interventoría consiste en realizar el seguimiento y acompañamiento a los emprendedores beneficiarios, así como del control y evaluación de la inversión realizada por el SENA – Fondo Emprender y el aliado adherente, de acuerdo con los parámetros establecidos en el Acuerdo 010 de 2019 del SENA. Para desarrollar tal actividad, la Universidad Nacional de Colombia, como operador del Fondo Emprender, en un proceso de selección objetiva, seleccionó a la Universidad de Antioquia.

Para el período del 01 al 31 de julio de 2022 se tiene el siguiente estado para los planes de negocios financiados en el marco de la convocatoria 172, para mayor detalle ver anexo 3. Estado de avance de emprendimientos convocatoria 172.

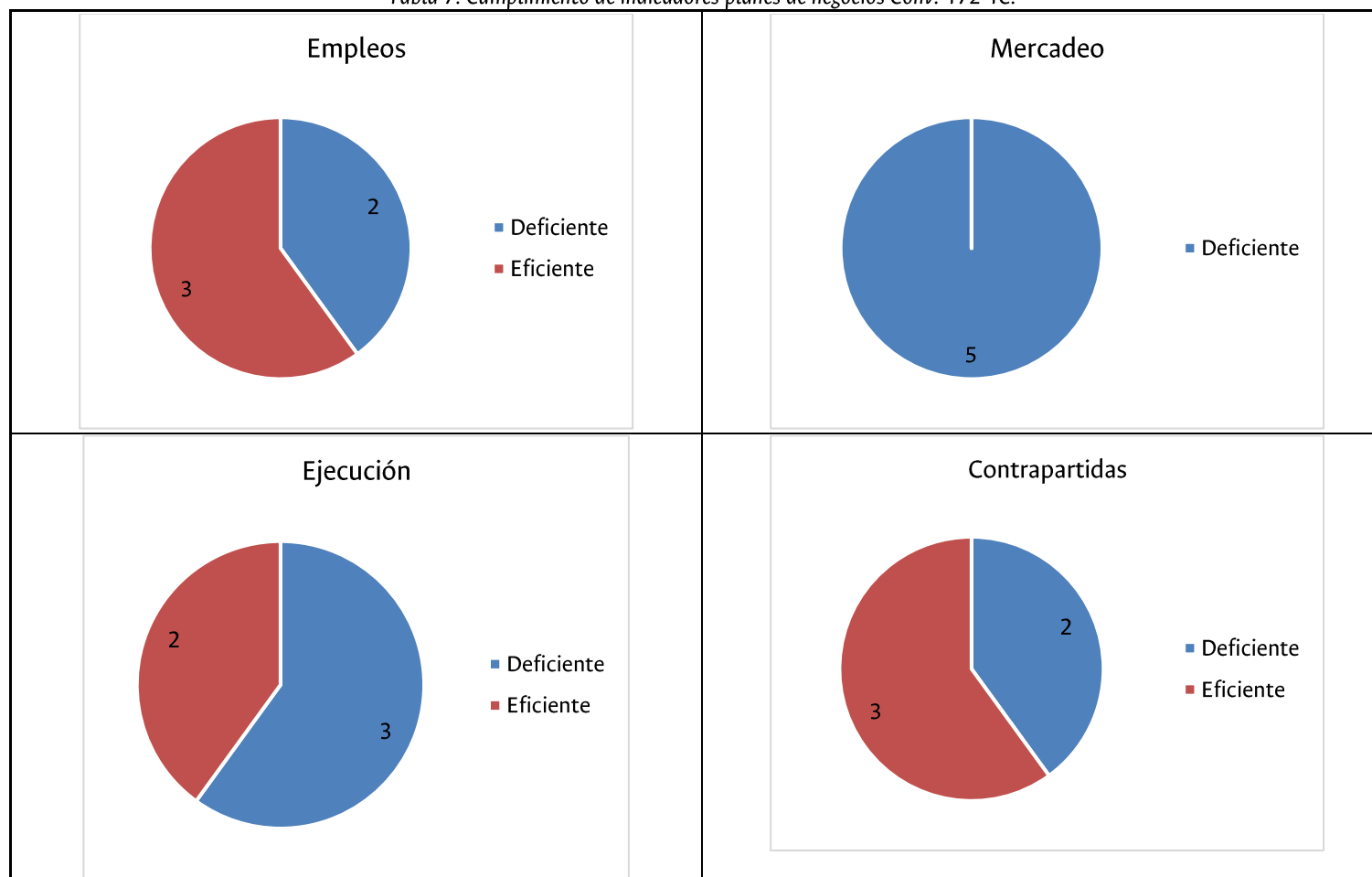
#### Planes de negocios primer cierre

Tabla 6. Estado de los Planes de Negocio beneficiarios de la convocatoria 172 1C.

| No | Id Plan de Negocios | NO. CONTRATO | Nombre Plan de Negocios         | FECHA DE INICIO | FECHA FINAL | VALOR DEL CONTRATO | CUMPLIMIENTO EMPLEOS | CUMPLIMIENTO MERCADEO | CUMPLIMIENTO CONTRAPARTIDAS | CUMPLIMIENTO EJECUCIÓN PRESUPUESTAL | ESTADO  |
|----|---------------------|--------------|---------------------------------|-----------------|-------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------|
| 1  | 72743               | 297-172-2021 | DE UNA!                         | 27/08/2021      | 27/08/2022  | \$99.521.690       | 80,00%               | 87,50%                | 100,00%                     | 62,64%                              | VIGENTE |
| 2  | 73186               | 298-172-2021 | IDEAL DISEÑO TEXTIL             | 30/08/2021      | 30/08/2022  | \$99.987.820       | 100,00%              | 57,14%                | 57,14%                      | 96,64%                              | VIGENTE |
| 3  | 74061               | 299-172-2021 | CHORILLANOS                     | 30/08/2021      | 30/08/2022  | \$99.929.170       | 100,00%              | 20,00%                | 87,50%                      | 66,85%                              | VIGENTE |
| 4  | 74093               | 300-172-2021 | MIV MAQUINARIA INDUSTRIAL VERDE | 7/09/2021       | 7/09/2022   | \$99.993.900       | 25,00%               | 42,86%                | 100,00%                     | 89,26%                              | VIGENTE |
| 5  | 74136               | 301-172-2021 | BIOSOAP                         | 6/09/2021       | 6/09/2022   | \$100.000.000      | 50,00%               | 80,00%                | 100,00%                     | 62,17%                              | VIGENTE |

A continuación, se presenta de manera gráfica el avance de los indicadores de cumplimiento para condonación de recursos para los planes de negocio pertenecientes al corte 1. En donde los deficientes hacen referencia a los planes de negocio que no cumplen a la fecha con el indicador mientras que eficientes expresa los planes de negocio que ya superaron el indicador mencionado.

Tabla 7. Cumplimiento de indicadores planes de negocios Conv. 172 1C.



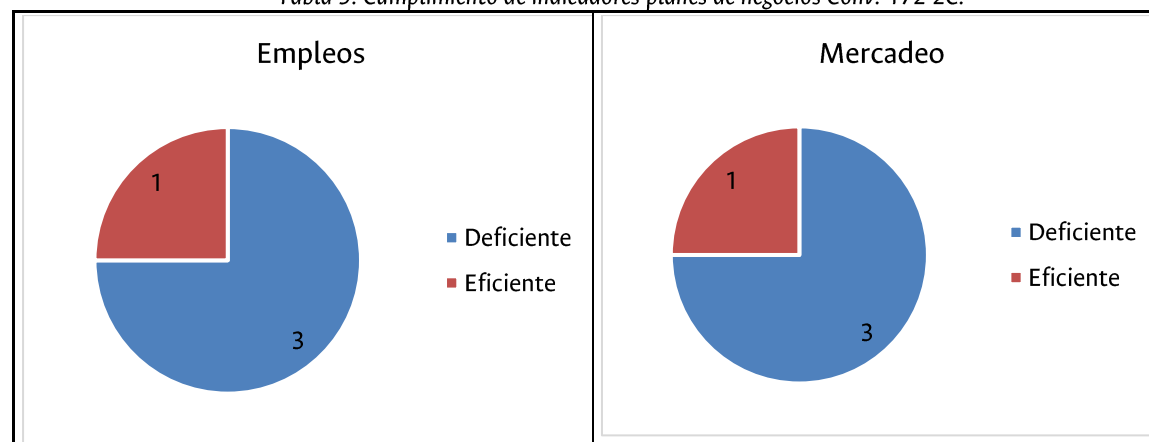
## Planes de negocios segundo cierre

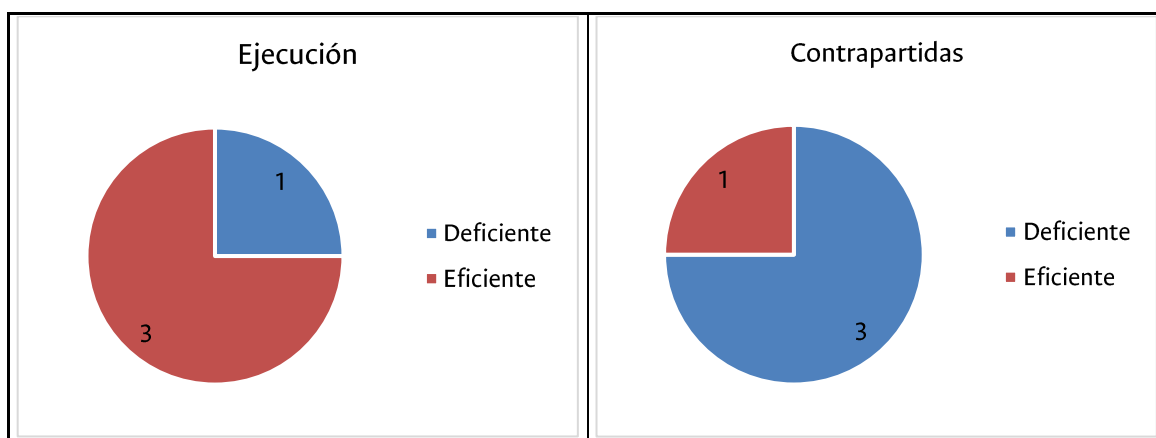
Tabla 8. Estado de los Planes de Negocio beneficiarios de la convocatoria 172 2C

| No | Id Plan de Negocios | NO. CONTRATO | Nombre Plan de Negocios | FECHA DE INICIO | FECHA FINAL | VALOR DEL CONTRATO | CUMPLIMIENTO EMPLEOS | CUMPLIMIENTO MERCADEO | CUMPLIMIENTO CONTRAPARTIDAS | CUMPLIMIENTO EJECUCIÓN PRESUPUESTAL | ESTADO  |
|----|---------------------|--------------|-------------------------|-----------------|-------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------|
| 1  | 67312               | 343-172-2021 | CORAZONES DE MILUU      | 3/11/2021       | 3/11/2022   | \$100.000.000      | 40,00%               | 100,00%               | 71,43%                      | 69,04%                              | VIGENTE |
| 2  | 74101               | 344-172-2021 | VITAL SACHA INCHI       | 11/11/2021      | 11/11/2022  | \$99.645.960       | 50,00%               | 85,71%                | 100,00%                     | 86,93%                              | VIGENTE |
| 3  | 74213               | 345-172-2021 | HOFISOL                 | 5/11/2021       | 5/11/2022   | \$99.405.374       | 80,00%               | 63,64%                | 42,86%                      | 90,75%                              | VIGENTE |
| 4  | 74647               | 346-172-2021 | PRODUCE VERDE           | 4/11/2021       | 4/11/2022   | \$99.955.867       | 50,00%               | 80,00%                | 42,86%                      | 87,54%                              | VIGENTE |

A continuación, se observa el estado de cumplimiento de indicadores para los planes de negocios correspondientes al corte No 2, en donde se aprecia que para en caso de los indicadores de empleos, ejecución presupuestal los cuatro planes tienen un cumplimiento deficiente es decir menor del 85%, igual situación de observa para el caso del cumplimiento de los indicadores de mercadeo y contrapartida en los cuales la ejecución es menor al 100%.

Tabla 9. Cumplimiento de indicadores planes de negocios Conv. 172 2C.





#### 4 Atención al Emprendedor

En el período del 01 al 31 de julio de 2022 se adelantaron las siguientes actividades relacionadas con la atención al emprendedor.

- El emprendedor Jhorman Alexis Calle Rodríguez presentó solicitud de prórroga al contrato de cooperación empresarial 297-172-2021, correspondiente al plan de negocios con ID 72743 - DE UNA! por periodo de 2 meses a través de la comunicación con radicado de entrada BFI1T\_CR\_1299\_983\_22 (anexo 4) del día 16 de julio de 2022. Actualmente la solicitud de prórroga está en estudio por parte de la Universidad Nacional y se espera dar respuesta a la emprendedora durante el mes de agosto.
- La emprendedora Verónica Vásquez Agudelo presenta solicitud de prórroga al contrato de cooperación empresarial 301-172-221 correspondiente al plan de negocios con ID 74136 BIOSOAP por periodo de cuatro meses a través de comunicación con radicado de entrada BFI1T\_CR\_1299\_1026\_22 (anexo 5) del día 27 de julio de 2022. Actualmente la solicitud de prórroga está en estudio por parte de la Universidad Nacional y se espera dar respuesta a la emprendedora durante el mes de agosto.

#### CONCLUSIONES Y RETOS

En la Tabla No. 10 se relaciona el consolidado general de la convocatoria No. 172, el cual resume los aspectos más relevantes de la convocatoria

Tabla 10. Ficha técnica de la convocatoria 172 municipio de Yarumal, Antioquia.

| Consolidado General Convocatoria                   |                       |
|----------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Total recursos de la convocatoria</b>           | <b>\$ 900.000.000</b> |
| Número total de planes formalizados                | 15                    |
| Número total de planes acreditados                 | 15                    |
| Número total de planes viables                     | 11                    |
| Número de planes financiables                      | 9                     |
| <b>Número de planes aprobados en CDN</b>           | <b>9</b>              |
| <b>Total recursos aprobados en CDN</b>             | <b>\$ 898.439.781</b> |
| Número de planes de negocios con desistimientos    | 0                     |
| Total recursos planes con desistimientos (-)       | \$ -                  |
| Planes pendientes de aprobación CDN                | 0                     |
| Total recursos planes pendientes de aprobación CDN | \$ -                  |
| Planes de negocios con contrato vigente            | 9                     |

| <b>Consolidado General Convocatoria</b> |                |
|-----------------------------------------|----------------|
| Total recursos comprometidos            | \$ 898.439.781 |
| Saldo de recursos por comprometer       | \$ 1.560.219   |
| Ejecución acumulada de recursos         | \$ 710.553.738 |

**Como conclusiones generales del período del 01 al 31 de julio de 2022, podemos encontrar:**

1. La convocatoria No. 172 tuvo su primer cierre el 28/02/2021, donde se formalizaron 8 planes de negocio. El proceso de acreditación acreditó 8 de los 8 planes de negocio formalizados, para un desempeño del 100% de acreditación.
2. El proceso de evaluación del corte No. 1 de la Convocatoria 172 – Fondo Emprender, viabilizó 5 de los 8 planes de negocio acreditados, para un desempeño del 62% de viabilización. Los 5 planes de negocio recomendados para financiación del cierre 1 apropian recursos por valor de \$499.432.580.
3. La convocatoria 172 tuvo el segundo cierre el 03/05/2021, en el cual se formalizaron 7 planes de negocio. El proceso de acreditación del corte No. 2 de la Convocatoria 172 –acreditó 7 de los 7 planes de negocio formalizados, para un desempeño del 100% de acreditación.
4. El proceso de evaluación del corte No. 2 de la Convocatoria 172 viabilizó de forma definitiva 6 de los 7 planes de negocio acreditados, para un desempeño del 85% de viabilización. Se recomendaron para financiación en el segundo corte de la Convocatoria 172, 4 planes de negocio por valor de \$399.007.201, que apropian el 55% de los recursos disponibles de la convocatoria.
5. Los 9 planes de negocios aprobados y financiados en el marco de la convocatoria 172 se encuentran vigentes y en proceso de ejecución.
6. A la fecha los planes de negocios aprobados y financiados en el marco de la convocatoria 172 tienen una ejecución acumulada de \$710.553.738.
7. Se realizó el seguimiento correspondiente a los proyectos que se encuentran vigentes actualmente, no se presentaron novedades en el seguimiento de la Interventoría durante el período del presente informe.

#### **PROYECCIONES A AGOSTO 31 DE 2022**

Se espera que los 9 planes aprobados en el primer y segundo cierre de la convocatoria No. 172 continúen en el proceso de ejecución y puesta en marcha sin novedades.

Así mismo se prevé que los planes de negocios 74136 y 72743 formalicen la prórroga solicitada a sus contratos

#### **ANEXOS**

|         |                                               |
|---------|-----------------------------------------------|
| Anexo 1 | EXTRACTO_DAV_9022_JULIO_2022                  |
| Anexo 2 | Ejecución por Emprendimiento                  |
| Anexo 3 | Estado de avance de emprendimientos CV 172    |
| Anexo 4 | Comunicación de entrada BFI1T_CR_1299_983_22  |
| Anexo 5 | Comunicación de entrada BFI1T_CR_1299_1026_22 |

## **ANEXO 1. EXTRACTO\_DAV\_9022\_ JULIO\_2022**



# DAVIVIENDA



H.73

## CUENTA DE AHORROS 0077 0086 9022

INFORME DEL MES: JULIO /2022

Apreciado Cliente

PCCNTR 1471299-2020 AD 06 SENA-YARUMAL-ANTIOQUIA

TESORERIA\_SAI@UNAL.EDU.CO

|                |              |
|----------------|--------------|
| Saldo Anterior | \$758,389.85 |
| Más Créditos   | \$64.46      |
| Menos Débitos  | \$0.00       |
| Nuevo Saldo    | \$758,454.31 |
| Saldo Promedio | \$758,389.85 |

| Fecha | Valor     | Doc. | Clase de Movimiento       | Oficina |
|-------|-----------|------|---------------------------|---------|
| 31 07 | \$ 64.46+ | 0000 | Rendimientos Financieros. | 0000    |



LA IMPORTANCIA DEL AHORRO  
SE VE EN UN FUTURO MÁS FELIZ,  
CONSTRÚYALO CON SUS CUENTAS DE AHORRO  
Y CORRIENTE DAVIVIENDA.

VIGILADO  
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA  
DE COLOMBIA

Este producto cuenta con seguro de depósitos

Cualquier diferencia con el saldo, favor comunicarla a nuestra revisoría fiscal KPMG Ltda. A.A. 77859 de Bogotá.

Recuerde que usted también cuenta con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: José Guillermo Peña González Dirección: Av. 19 No. 114 -09, Of. 502. Bogotá D.C., Colombia. Teléfono: (+57 601) 2131370 | 2131322 Correo Electrónico: defensordelcliente@davivienda.com. Para mayor información en [www.davivienda.com](http://www.davivienda.com)

Anexo 2. Ejecución Por Emprendimiento a Julio 31 de 2022

| ID PROYECTO | NOMBRE PROYECTO           | ID CONVOCATORIA | VALOR APROBADO EN ACTA DE CDN | GMF APROBADO    | TOTAL APORTES     | VALOR BRUTO PAGADO | GMF VALOR BRUTO PAGADO | TOTAL EJECUTADO   | REINTEGROS A LOS EMPRENDIMIENTOS | GMF DE LOS REINTEGROS | SALDO POR EJECUTAR |
|-------------|---------------------------|-----------------|-------------------------------|-----------------|-------------------|--------------------|------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------|--------------------|
| 72743       | DE UNA I                  | 172             | \$ 99.521.690,00              | \$ 398.086,76   | \$ 99.919.776,76  | \$ 62.339.035,00   | \$ 249.356,14          | \$ 62.588.391,14  | \$ -                             | \$ -                  | \$ 37.331.385,62   |
| 73186       | IDEAL DISEÑO TEXTIL       | 172             | \$ 99.987.820,00              | \$ 399.951,28   | \$ 100.387.771,28 | \$ 96.624.384,00   | \$ 386.497,54          | \$ 97.010.881,54  | \$ -                             | \$ -                  | \$ 3.376.889,74    |
| 74061       | CHORILLANOS               | 172             | \$ 99.929.170,00              | \$ 399.716,68   | \$ 100.328.886,68 | \$ 82.686.921,03   | \$ 330.747,68          | \$ 83.017.668,71  | \$ 15.882.750,00                 | \$ 63.531,00          | \$ 33.257.498,97   |
| 74093       | MIV MAQUINARIA INDUSTRIAL | 172             | \$ 99.993.900,00              | \$ 399.975,60   | \$ 100.393.875,60 | \$ 89.250.000,00   | \$ 357.000,00          | \$ 89.607.000,00  | \$ -                             | \$ -                  | \$ 10.786.875,60   |
| 74136       | BIOSOAP                   | 172             | \$ 100.000.000,00             | \$ 400.000,00   | \$ 100.400.000,00 | \$ 62.166.595,00   | \$ 248.666,38          | \$ 62.415.261,38  | \$ -                             | \$ -                  | \$ 37.984.738,62   |
| 67312       | CORAZONES DE MILUU        | 172-2           | \$ 100.000.000,00             | \$ 400.000,00   | \$ 100.400.000,00 | \$ 69.038.764,00   | \$ 276.155,06          | \$ 69.314.919,06  | \$ -                             | \$ -                  | \$ 31.085.080,94   |
| 74101       | VITAL SACHA INCHI         | 172-2           | \$ 99.645.960,00              | \$ 398.583,84   | \$ 100.044.543,84 | \$ 86.624.791,00   | \$ 346.499,16          | \$ 86.971.290,16  | \$ -                             | \$ -                  | \$ 13.073.253,68   |
| 74213       | HOFISOL                   | 172-2           | \$ 99.405.374,00              | \$ 397.621,50   | \$ 99.802.995,50  | \$ 90.207.350,39   | \$ 360.829,40          | \$ 90.568.179,79  | \$ -                             | \$ -                  | \$ 9.234.815,70    |
| 74647       | PRODUCE VERDE             | 172-2           | \$ 99.955.867,00              | \$ 399.823,47   | \$ 100.355.690,47 | \$ 87.498.647,56   | \$ 349.994,59          | \$ 87.848.642,15  | \$ -                             | \$ -                  | \$ 12.507.048,32   |
|             |                           |                 |                               |                 |                   |                    |                        |                   |                                  |                       |                    |
| TOTAL       |                           |                 | \$ 898.439.781,00             | \$ 3.593.759,12 | \$ 902.033.540,12 | \$ 726.436.487,98  | \$ 2.905.745,95        | \$ 729.342.233,93 | \$ 15.882.750,00                 | \$ 63.531,00          | \$ 188.637.587,19  |

### **Anexo 3. Estado de avance emprendimientos CV 172**

## CONTRATO DE ADHESIÓN 172 - Municipio de Yarumal (Antioquia) - 1 cierre - 1

### INFORMACIÓN GENERAL

|                          |                                                   |
|--------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>ID Plan:</b>          | 72743                                             |
| <b>Plan de Negocios:</b> | DE UNA!                                           |
| <b>Convocatoria</b>      | 172 - Municipio de Yarumal (Antioquia) - 1 cierre |
| <b>Beneficiario</b>      | JHORMAN ALEXIS CALLE RODRIGUEZ                    |
| <b>Cedula</b>            | 1.042.773.324                                     |
| <b>No. Contrato</b>      | 297-172-2021                                      |
| <b>Valor Contrato</b>    | \$99.521.690, 00                                  |
| <b>Estado</b>            | VIGENTE                                           |

### EMPRESA

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| <b>Razon social</b> | DEUNA! MENSAJERIA Y LOGISTICA S.A.S. |
| <b>Nit</b>          | 901.513.929-7                        |
| <b>Ciudad</b>       | Yarumal                              |
| <b>Departamento</b> | Antioquia                            |

### INTERVENTORÍA

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| <b>Interventor(a)</b>     | CORCHO ROMERO ANABEL |
| <b>Fecha de Inicio</b>    | 8/27/2021            |
| <b>Segunda visita</b>     | 12/15/2021           |
| <b>Tercera visita</b>     | 4/27/2022            |
| <b>Cuarta visita</b>      |                      |
| <b>Prorroga</b>           |                      |
| <b>Fecha finalización</b> | 8/27/2022            |

| INDICADORES       |                  |          |                        |                  |          |
|-------------------|------------------|----------|------------------------|------------------|----------|
| EMPLEOS           |                  |          | MERCADEO               |                  |          |
| Meta              | Verificado       | % Avance | Meta                   | Verificado       | % Avance |
| 5                 | 4                | 80%      | 8                      | 7                | 88%      |
| CONTRAPARTIDAS    |                  |          | PRODUCCIÓN             |                  |          |
| Meta              | Verificado       | % Avance | Meta                   | Verificado       | % Avance |
| 7                 | 7                | 100%     | 43.389,00              | 15.112,00        | 35%      |
| VENTAS            |                  |          | EJECUCIÓN PRESUPUESTAL |                  |          |
| Meta              | Verificado       | % Avance | Meta                   | Verificado       | % Avance |
| \$134.228.232, 00 | \$87.093.337, 00 | 64,88%   | \$99.521.690, 00       | \$62.339.035, 00 | 62,64%   |

## CONTRATO DE ADHESIÓN 172 - Municipio de Yarumal (Antioquia) - 1 cierre - 1

### INFORMACIÓN GENERAL

|                          |                                                   |
|--------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>ID Plan:</b>          | 73186                                             |
| <b>Plan de Negocios:</b> | IDEAL DISEÑO TEXTIL                               |
| <b>Convocatoria</b>      | 172 - Municipio de Yarumal (Antioquia) - 1 cierre |
| <b>Beneficiario</b>      | ROBINSON VARGAS OBANDO                            |
| <b>Cedula</b>            | 14.571.938                                        |
| <b>No. Contrato</b>      | 298-172-2021                                      |
| <b>Valor Contrato</b>    | \$99.987.820, 00                                  |
| <b>Estado</b>            | VIGENTE                                           |

### EMPRESA

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| <b>Razon social</b> | IDEAL DISEÑO TEXTIL S.A.S |
| <b>Nit</b>          | 901.514.691-4             |
| <b>Ciudad</b>       | Yarumal                   |
| <b>Departamento</b> | Antioquia                 |

### INTERVENTORÍA

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| <b>Interventor(a)</b>     | CORCHO ROMERO ANABEL |
| <b>Fecha de Inicio</b>    | 8/30/2021            |
| <b>Segunda visita</b>     | 12/16/2021           |
| <b>Tercera visita</b>     | 5/5/2022             |
| <b>Cuarta visita</b>      |                      |
| <b>Prorroga</b>           |                      |
| <b>Fecha finalización</b> | 8/30/2022            |

| INDICADORES       |                  |          |                        |                  |          |
|-------------------|------------------|----------|------------------------|------------------|----------|
| EMPLEOS           |                  |          | MERCADEO               |                  |          |
| Meta              | Verificado       | % Avance | Meta                   | Verificado       | % Avance |
| 9                 | 9                | 100%     | 7                      | 4                | 57%      |
| CONTRAPARTIDAS    |                  |          | PRODUCCIÓN             |                  |          |
| Meta              | Verificado       | % Avance | Meta                   | Verificado       | % Avance |
| 7                 | 4                | 57%      | 32.000,00              | 35.543,00        | 111%     |
| VENTAS            |                  |          | EJECUCIÓN PRESUPUESTAL |                  |          |
| Meta              | Verificado       | % Avance | Meta                   | Verificado       | % Avance |
| \$462.000.000, 00 | \$54.239.643, 00 | 11,74%   | \$99.987.820, 00       | \$96.624.384, 00 | 96,64%   |

## CONTRATO DE ADHESIÓN 172 - Municipio de Yarumal (Antioquia) - 1 cierre - 1

### INFORMACIÓN GENERAL

|                          |                                                   |
|--------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>ID Plan:</b>          | 74061                                             |
| <b>Plan de Negocios:</b> | CHORILLANOS                                       |
| <b>Convocatoria</b>      | 172 - Municipio de Yarumal (Antioquia) - 1 cierre |
| <b>Beneficiario</b>      | ERICA YANET ZAPATA TORRES                         |
| <b>Cedula</b>            | 32.559.119                                        |
| <b>No. Contrato</b>      | 299-172-2021                                      |
| <b>Valor Contrato</b>    | \$99.929.170, 00                                  |
| <b>Estado</b>            | VIGENTE                                           |

### EMPRESA

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| <b>Razon social</b> | CARNICOS ARZA S.A.S |
| <b>Nit</b>          | 901.514.505-2       |
| <b>Ciudad</b>       | Yarumal             |
| <b>Departamento</b> | Antioquia           |

### INTERVENTORÍA

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| <b>Interventor(a)</b>     | CORCHO ROMERO ANABEL |
| <b>Fecha de Inicio</b>    | 8/30/2021            |
| <b>Segunda visita</b>     | 12/15/2021           |
| <b>Tercera visita</b>     | 4/27/2022            |
| <b>Cuarta visita</b>      |                      |
| <b>Prorroga</b>           |                      |
| <b>Fecha finalización</b> | 8/30/2022            |

| INDICADORES       |                   |          |                        |                  |          |
|-------------------|-------------------|----------|------------------------|------------------|----------|
| EMPLEOS           |                   |          | MERCADEO               |                  |          |
| Meta              | Verificado        | % Avance | Meta                   | Verificado       | % Avance |
| 5                 | 5                 | 100%     | 5                      | 1                | 20%      |
| CONTRAPARTIDAS    |                   |          | PRODUCCIÓN             |                  |          |
| Meta              | Verificado        | % Avance | Meta                   | Verificado       | % Avance |
| 8                 | 7                 | 88%      | 52.290,00              | 50.742,00        | 97%      |
| VENTAS            |                   |          | EJECUCIÓN PRESUPUESTAL |                  |          |
| Meta              | Verificado        | % Avance | Meta                   | Verificado       | % Avance |
| \$221.895.000, 00 | \$144.509.223, 00 | 65,13%   | \$99.929.170, 00       | \$66.804.171,030 | 66,85%   |

## CONTRATO DE ADHESIÓN 172 - Municipio de Yarumal (Antioquia) - 1 cierre - 1

### INFORMACIÓN GENERAL

|                          |                                                   |
|--------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>ID Plan:</b>          | 74093                                             |
| <b>Plan de Negocios:</b> | MIV MAQUINARIA INDUSTRIAL VERDE                   |
| <b>Convocatoria</b>      | 172 - Municipio de Yarumal (Antioquia) - 1 cierre |
| <b>Beneficiario</b>      | ROBERTH JULIAN GOMEZ GUTIERREZ                    |
| <b>Cedula</b>            | 1.042.771.682                                     |
| <b>No. Contrato</b>      | 300-172-2021                                      |
| <b>Valor Contrato</b>    | \$99.993.900, 00                                  |
| <b>Estado</b>            | VIGENTE                                           |

### EMPRESA

|                     |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| <b>Razon social</b> | MIV MAQUINARIA INDUSTRIAL VERDE S.A.S |
| <b>Nit</b>          | 901.516.881-6                         |
| <b>Ciudad</b>       | Yarumal                               |
| <b>Departamento</b> | Antioquia                             |

### INTERVENTORÍA

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| <b>Interventor(a)</b>     | CORCHO ROMERO ANABEL |
| <b>Fecha de Inicio</b>    | 9/7/2021             |
| <b>Segunda visita</b>     | 12/21/2021           |
| <b>Tercera visita</b>     | 4/29/2022            |
| <b>Cuarta visita</b>      |                      |
| <b>Prorroga</b>           |                      |
| <b>Fecha finalización</b> | 9/7/2022             |

| INDICADORES       |            |          |                        |                  |          |
|-------------------|------------|----------|------------------------|------------------|----------|
| EMPLEOS           |            |          | MERCADEO               |                  |          |
| Meta              | Verificado | % Avance | Meta                   | Verificado       | % Avance |
| 4                 | 1          | 25%      | 7                      | 3                | 43%      |
| CONTRAPARTIDAS    |            |          | PRODUCCIÓN             |                  |          |
| Meta              | Verificado | % Avance | Meta                   | Verificado       | % Avance |
| 7                 | 7          | 100%     | 11.412,00              | -                | 0,0%     |
| VENTAS            |            |          | EJECUCIÓN PRESUPUESTAL |                  |          |
| Meta              | Verificado | % Avance | Meta                   | Verificado       | % Avance |
| \$184.278.600, 00 | -          | 0,0%     | \$99.993.900, 00       | \$89.250.000, 00 | 89,26%   |

## CONTRATO DE ADHESIÓN 172 - Municipio de Yarumal (Antioquia) - 1 cierre - 1

### INFORMACIÓN GENERAL

|                          |                                                   |
|--------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>ID Plan:</b>          | 74136                                             |
| <b>Plan de Negocios:</b> | BIOSOAP                                           |
| <b>Convocatoria</b>      | 172 - Municipio de Yarumal (Antioquia) - 1 cierre |
| <b>Beneficiario</b>      | VERÓNICA VÁSQUEZ AGUDELO                          |
| <b>Cedula</b>            | 1.001.774.016                                     |
| <b>No. Contrato</b>      | 301-172-2021                                      |
| <b>Valor Contrato</b>    | \$100.000.000, 00                                 |
| <b>Estado</b>            | VIGENTE                                           |

### EMPRESA

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| <b>Razon social</b> | BIO SOAP S.A.S |
| <b>Nit</b>          | 901.516.001-1  |
| <b>Ciudad</b>       | Yarumal        |
| <b>Departamento</b> | Antioquia      |

### INTERVENTORÍA

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| <b>Interventor(a)</b>     | QUINTERO VÁSQUEZ MARGARITA ROSA |
| <b>Fecha de Inicio</b>    | 9/6/2021                        |
| <b>Segunda visita</b>     | 1/12/2022                       |
| <b>Tercera visita</b>     | 5/13/2022                       |
| <b>Cuarta visita</b>      |                                 |
| <b>Prorroga</b>           |                                 |
| <b>Fecha finalización</b> | 9/6/2022                        |

| INDICADORES       |            |          |                        |                  |          |
|-------------------|------------|----------|------------------------|------------------|----------|
| EMPLEOS           |            |          | MERCADEO               |                  |          |
| Meta              | Verificado | % Avance | Meta                   | Verificado       | % Avance |
| 4                 | 2          | 50%      | 5                      | 4                | 80%      |
| CONTRAPARTIDAS    |            |          | PRODUCCIÓN             |                  |          |
| Meta              | Verificado | % Avance | Meta                   | Verificado       | % Avance |
| 7                 | 7          | 100%     | 84.150,00              | -                | 0,0%     |
| VENTAS            |            |          | EJECUCIÓN PRESUPUESTAL |                  |          |
| Meta              | Verificado | % Avance | Meta                   | Verificado       | % Avance |
| \$133.425.000, 00 | -          | 0,0%     | \$100.000.000, 00      | \$62.166.595, 00 | 62,17%   |

## CONTRATO DE ADHESIÓN 172 - Yarumal (Antioquia) 2 Cierre - 2

### INFORMACIÓN GENERAL

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| <b>ID Plan:</b>          | 67312                              |
| <b>Plan de Negocios:</b> | CORAZONES DE MILUU                 |
| <b>Convocatoria</b>      | 172 - Yarumal (Antioquia) 2 Cierre |
| <b>Beneficiario</b>      | ADRIANA PATRICIA SUÁREZ LONDOÑO    |
| <b>Cedula</b>            | 32.559.426                         |
| <b>No. Contrato</b>      | 343-172-2021                       |
| <b>Valor Contrato</b>    | \$100.000.000, 00                  |
| <b>Estado</b>            | VIGENTE                            |

### EMPRESA

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| <b>Razon social</b> | CORAZONES DE MILUU S.A.S |
| <b>Nit</b>          | 901.533.943-6            |
| <b>Ciudad</b>       | Yarumal                  |
| <b>Departamento</b> | Antioquia                |

### INTERVENTORÍA

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| <b>Interventor(a)</b>     | QUINTERO VÁSQUEZ MARGARITA ROSA |
| <b>Fecha de Inicio</b>    | 11/3/2021                       |
| <b>Segunda visita</b>     | 3/2/2022                        |
| <b>Tercera visita</b>     | 7/5/2022                        |
| <b>Cuarta visita</b>      |                                 |
| <b>Prorroga</b>           |                                 |
| <b>Fecha finalización</b> | 11/3/2022                       |

| INDICADORES      |                 |          |                        |                  |          |
|------------------|-----------------|----------|------------------------|------------------|----------|
| EMPLEOS          |                 |          | MERCADEO               |                  |          |
| Meta             | Verificado      | % Avance | Meta                   | Verificado       | % Avance |
| 5                | 2               | 40%      | 10                     | 10               | 100%     |
| CONTRAPARTIDAS   |                 |          | PRODUCCIÓN             |                  |          |
| Meta             | Verificado      | % Avance | Meta                   | Verificado       | % Avance |
| 7                | 5               | 71%      | 1.683,00               | 164,00           | 10%      |
| VENTAS           |                 |          | EJECUCIÓN PRESUPUESTAL |                  |          |
| Meta             | Verificado      | % Avance | Meta                   | Verificado       | % Avance |
| \$87.777.000, 00 | \$1.765.647, 00 | 2,01%    | \$100.000.000, 00      | \$69.038.764, 00 | 69,04%   |

## CONTRATO DE ADHESIÓN 172 - Yarumal (Antioquia) 2 Cierre - 2

### INFORMACIÓN GENERAL

|                          |                                     |
|--------------------------|-------------------------------------|
| <b>ID Plan:</b>          | 74101                               |
| <b>Plan de Negocios:</b> | VITAL SACHA INCHI                   |
| <b>Convocatoria</b>      | 172 - Yarumal (Antioquia) 2 Cierre  |
| <b>Beneficiario</b>      | YANNETH DEL SOCORRO FERNÁNDEZ URIBE |
| <b>Cedula</b>            | 32.559.400                          |
| <b>No. Contrato</b>      | 344-172-2021                        |
| <b>Valor Contrato</b>    | \$99.645.960, 00                    |
| <b>Estado</b>            | VIGENTE                             |

### EMPRESA

|                     |                                          |
|---------------------|------------------------------------------|
| <b>Razon social</b> | AGROINDUSTRIA DE ALIMENTOS FEME' Z S.A.S |
| <b>Nit</b>          | 901.536.263-1                            |
| <b>Ciudad</b>       | Yarumal                                  |
| <b>Departamento</b> | Antioquia                                |

### INTERVENTORÍA

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| <b>Interventor(a)</b>     | QUINTERO VÁSQUEZ MARGARITA ROSA |
| <b>Fecha de Inicio</b>    | 11/11/2021                      |
| <b>Segunda visita</b>     | 3/11/2022                       |
| <b>Tercera visita</b>     | 7/8/2022                        |
| <b>Cuarta visita</b>      |                                 |
| <b>Prorroga</b>           |                                 |
| <b>Fecha finalización</b> | 11/11/2022                      |

| INDICADORES      |            |          |                        |                  |          |
|------------------|------------|----------|------------------------|------------------|----------|
| EMPLEOS          |            |          | MERCADEO               |                  |          |
| Meta             | Verificado | % Avance | Meta                   | Verificado       | % Avance |
| 4                | 2          | 50%      | 7                      | 6                | 86%      |
| CONTRAPARTIDAS   |            |          | PRODUCCIÓN             |                  |          |
| Meta             | Verificado | % Avance | Meta                   | Verificado       | % Avance |
| 7                | 7          | 100%     | 17.550,00              | -                | 0,0%     |
| VENTAS           |            |          | EJECUCIÓN PRESUPUESTAL |                  |          |
| Meta             | Verificado | % Avance | Meta                   | Verificado       | % Avance |
| \$85.995.000, 00 | -          | 0,0%     | \$99.645.960, 00       | \$86.624.791, 00 | 86,93%   |

## CONTRATO DE ADHESIÓN 172 - Yarumal (Antioquia) 2 Cierre - 2

### INFORMACIÓN GENERAL

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| <b>ID Plan:</b>          | 74213                              |
| <b>Plan de Negocios:</b> | HOFISOL                            |
| <b>Convocatoria</b>      | 172 - Yarumal (Antioquia) 2 Cierre |
| <b>Beneficiario</b>      | LIZETH ALBARRACÍN CORRALES         |
| <b>Cedula</b>            | 1.042.770.152                      |
| <b>No. Contrato</b>      | 345-172-2021                       |
| <b>Valor Contrato</b>    | \$99.405.374, 00                   |
| <b>Estado</b>            | VIGENTE                            |

### EMPRESA

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| <b>Razon social</b> | HOFISOL S.A.S |
| <b>Nit</b>          | 901.535.143-1 |
| <b>Ciudad</b>       | Yarumal       |
| <b>Departamento</b> | Antioquia     |

### INTERVENTORÍA

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| <b>Interventor(a)</b>     | QUINTERO VÁSQUEZ MARGARITA ROSA |
| <b>Fecha de Inicio</b>    | 11/5/2021                       |
| <b>Segunda visita</b>     | 3/4/2022                        |
| <b>Tercera visita</b>     | 7/7/2022                        |
| <b>Cuarta visita</b>      |                                 |
| <b>Prorroga</b>           |                                 |
| <b>Fecha finalización</b> | 11/5/2022                       |

| INDICADORES      |                 |          |                        |                  |          |
|------------------|-----------------|----------|------------------------|------------------|----------|
| EMPLEOS          |                 |          | MERCADEO               |                  |          |
| Meta             | Verificado      | % Avance | Meta                   | Verificado       | % Avance |
| 5                | 4               | 80%      | 11                     | 7                | 64%      |
| CONTRAPARTIDAS   |                 |          | PRODUCCIÓN             |                  |          |
| Meta             | Verificado      | % Avance | Meta                   | Verificado       | % Avance |
| 7                | 3               | 43%      | 441,00                 | 33,00            | 7%       |
| VENTAS           |                 |          | EJECUCIÓN PRESUPUESTAL |                  |          |
| Meta             | Verificado      | % Avance | Meta                   | Verificado       | % Avance |
| \$91.198.800, 00 | \$2.798.842, 00 | 3,07%    | \$99.405.374, 00       | \$90.207.350,390 | 90,75%   |

## CONTRATO DE ADHESIÓN 172 - Yarumal (Antioquia) 2 Cierre - 2

### INFORMACIÓN GENERAL

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| <b>ID Plan:</b>          | 74647                              |
| <b>Plan de Negocios:</b> | PRODUCE VERDE                      |
| <b>Convocatoria</b>      | 172 - Yarumal (Antioquia) 2 Cierre |
| <b>Beneficiario</b>      | DIANA SOFIA PALACIO CEBALLOS       |
| <b>Cedula</b>            | 1.045.077.702                      |
| <b>No. Contrato</b>      | 346-172-2021                       |
| <b>Valor Contrato</b>    | \$99.955.867, 00                   |
| <b>Estado</b>            | VIGENTE                            |

### EMPRESA

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| <b>Razon social</b> | PRODUCE VERDE S.A.S |
| <b>Nit</b>          | 901.535.657-3       |
| <b>Ciudad</b>       | Yarumal             |
| <b>Departamento</b> | Antioquia           |

### INTERVENTORÍA

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| <b>Interventor(a)</b>     | QUINTERO VÁSQUEZ MARGARITA ROSA |
| <b>Fecha de Inicio</b>    | 11/4/2021                       |
| <b>Segunda visita</b>     | 3/3/2022                        |
| <b>Tercera visita</b>     | 7/6/2022                        |
| <b>Cuarta visita</b>      |                                 |
| <b>Prorroga</b>           |                                 |
| <b>Fecha finalización</b> | 11/4/2022                       |

| INDICADORES       |                  |          |                        |                  |          |
|-------------------|------------------|----------|------------------------|------------------|----------|
| EMPLEOS           |                  |          | MERCADEO               |                  |          |
| Meta              | Verificado       | % Avance | Meta                   | Verificado       | % Avance |
| 4                 | 2                | 50%      | 5                      | 4                | 80%      |
| CONTRAPARTIDAS    |                  |          | PRODUCCIÓN             |                  |          |
| Meta              | Verificado       | % Avance | Meta                   | Verificado       | % Avance |
| 7                 | 3                | 43%      | 21.500,00              | 5.194,00         | 24%      |
| VENTAS            |                  |          | EJECUCIÓN PRESUPUESTAL |                  |          |
| Meta              | Verificado       | % Avance | Meta                   | Verificado       | % Avance |
| \$113.275.000, 00 | \$25.083.310, 00 | 22,14%   | \$99.955.867, 00       | \$87.498.647,560 | 87,54%   |

## **Anexo 4. Comunicación BFI1T\_CR\_1299\_983\_22**



Gerencia Fondo Emprender - SENA - Universidad Nacional de Colombia <senafe2020\_fibog@unal.edu.co>

---

## Fwd: SOLICITUD DE PRORROGA

Gerencia Fondo Emprender - SENA - Universidad Nacional de Colombia <senafe2020\_fibog@unal.edu.co>

15 de julio de 2022, 8:22

Para: Carlos Jose Rosado Gamboa <crosado@unal.edu.co>, Alirio Antonio Rodriguez Isidro <alrodriguezi@unal.edu.co>, Diego Armando Gutierrez Bedoya <digutierrezb@unal.edu.co>, Paula Brigitte Mendoza Montes <pmendozam@unal.edu.co>, Ruth Marcela Rodriguez Martinez <rurodriguezma@unal.edu.co>, Nelsy Edith Cely Acevedo <ncelya@unal.edu.co>, Ayuda Proceso Contractual - FE SENA - Fe Sena <ayudafe\_nal@unal.edu.co>

Respetado Carlos reciban un cordial saludo,

Reenvió comunicado del emprendedor Jhorman Alexis Calle Rodriguez, para su conocimiento y fines pertinentes.

Asunto: Solicitud de Prórroga

El consecutivo de recibido **B.FI.1 [T]-CR-1299-983-22**

Cordialmente.

--

**Oscar Fernando Castellanos Domínguez**

*Gerencia del proyecto*

*Universidad Nacional de Colombia - Gerencia del Fondo Emprender - SENA*

*Teléfono 3165000 Ext. 10730 - 10729*

**Nelsy Edith Cely Acevedo**

*Coordinación Operativa*

Universidad Nacional de Colombia - Gerencia del Fondo Emprender - SENA

Teléfono 3165000 Ext. 10730 - 10729

----- Forwarded message -----

De: **Contacto Fondo Emprender** <contacfe\_fibog@unal.edu.co>

Date: vie, 15 jul 2022 a las 7:02

Subject: Fwd: SOLICITUD DE PRORROGA

To: Ayuda Proceso Contractual - FE SENA - Fe Sena <ayudafe\_nal@unal.edu.co>, Gerencia Fondo Emprender - SENA - Universidad Nacional de Colombia <senafe2020\_fibog@unal.edu.co>

Buen día

Envío para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente,

**PROYECTO FONDO EMPRENDER CONTRATO 1-0168-2019**

Contacto Fondo Emprender

Facultad de Ingeniería- Proyecto Fondo Emprender SENA- UN

contacfe\_fibog@unal.edu.co

Sede Bogotá

Universidad Nacional de Colombia

----- Forwarded message -----

De: **JHORMAN ALEXIS CALLE RODRIGUEZ** <jhorman.calle@udea.edu.co>

Date: jue, 14 jul 2022 a las 18:00

Subject: SOLICITUD DE PRORROGA

To: <contacfe\_fibog@unal.edu.co>

Buenas tardes,

Hago envío de la solicitud de prórroga y los respectivos anexos necesarios para que se de la misa.

Agradezco su comprensión y colaboración.

Cordialmente,

JHORMAN ALEXIS CALLE RODRIGUEZ

Representante Legal

**DEUNA MENSAJERIA Y LOGISTICA S.A.S**

*La información aquí contenida es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Está estrictamente prohibida su utilización, copia, descarga, distribución, modificación y/o reproducción total o parcial, sin el permiso expreso de la Universidad de Antioquia, pues su contenido puede ser de carácter confidencial y/o contener material privilegiado. **La Universidad de Antioquia no se hace responsable por la información contenida en esta comunicación, el directo responsable es el egresado(a) que la firma como autor de la misma.***

**UdeA**

**Aviso legal:** El contenido de este mensaje y los archivos adjuntos son confidenciales y de uso exclusivo de la Universidad Nacional de Colombia. Se encuentran dirigidos sólo para el uso del destinatario al cual van enviados. La reproducción, lectura y/o copia se encuentran prohibidas a cualquier persona diferente a este y puede ser ilegal. Si usted lo ha recibido por error, infórmenos y elimínelo de su correo. Los Datos Personales serán tratados conforme a la Ley 1581 de 2012 y a nuestra Política de Datos Personales que podrá consultar en la página web [www.unal.edu.co](http://www.unal.edu.co). Las opiniones, informaciones, conclusiones y cualquier otro tipo de dato contenido en este correo electrónico, no relacionados con la actividad de la Universidad Nacional de Colombia, se entenderá como personales y de ninguna manera son avaladas por la Universidad.

---

**2 adjuntos**

**Solicitud de Prorroga DEUNA.pdf**  
168K



**Anexos prorroga DEUNA.pdf**  
208K



#### **ANEXO- Diagnostico o estado actual de los indicadores de gestión.**

Según la pestaña indicadores de gestión actualizada por la interventoría el día 24 de junio del 2022, se da a conocer la gestión de los indicadores aprobados a esa fecha por la interventoría:

| <b>Que ITEMS</b> | <b>INDICADOR</b>                     | <b>CANTIDAD CUMPLIR</b> | <b>A CANTIDAD CUMPLIDA A LA FECHA</b> | <b>% de Cumplimiento</b> |
|------------------|--------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| 1                | Empleos                              | 5                       | 1                                     | 20%                      |
| 2                | Gestión en la ejecución presupuestal | 99.521.690              | 61.939.035                            | 62.2%                    |
| 3                | Gestión en mercadeo                  | 8                       | 4                                     | 50%                      |
| 4                | Contrapartidas                       | 7                       | 7                                     | 100%                     |
| 5                | Gestión en ventas                    | 134.228.232             | 77.973.337                            | 58%                      |
| 6                | Gestión en producción                | 43.389                  | 3.422                                 | 0.78%                    |

Estado actual.

Situaciones que han retazado el cumplimiento de los indicadores especificados en la anterior tabla.

Justificación

**Ítem 1.** A la fecha se ha cumplido con los 5 empleos, solo se presenta un caso en particular con una mensajera quien renunció en el mes de febrero y no cumplió con los cuatro meses estipulados para este indicador de empleo, estoy a la espera de que interventoría revise nuevamente el indicador y actualice e porcentaje de cumplimiento del mismo.

**Ítem 2.** Principalmente por este ítem es que llevo a cabo la solicitud de prórroga, debido a, inconvenientes anteriormente mencionados en la carta de solicitud. Puntualmente el incumplimiento por parte de un proveedor quien debe hacerme entrega de la factura correspondiente al valor total del contrato de las motocicletas. Actualmente, en plataforma se está a la espera de la conformación de algunos avances para ejecutar recursos de otras actividades

**Ítem 3.** A la fecha, como se muestra en el anexo 5 solo se han homologado el 50% de los eventos de mercadeo; estoy a la espera de la revisión de otros 3 eventos que se encuentran en plataforma y espero sean aprobados, por último, faltaría un evento el cual sería la aplicación móvil que se encuentra en la etapa final del desarrollo

**Ítem 4.** Indicador cumplido

**Ítem 5 y 6.** para este indicador, el cual se encuentra en el 58% de su proyección, para el año 2021 las ventas se encontraban estables, pero para el año 2022 empezaron a disminuir las ventas debido a la competencia informal, quienes ofrecen al mercado precios más bajos. Por lo tanto, se nos hace imposible competir por precio, dado que, al constituir la empresa como S.A.S hay demasiadas obligaciones tributarias



legales que si o sí se debe efectuar sus respectivos pagos, los cuales la competencia no incurre. Además, se proyectaban las ventas y producción con base a la capacidad instalada y las tres motocicletas que aún no se han podido

**ANEXO - Proyección de cumplimiento de indicadores de gestión y resultados y efectividad empresarial.**

| ITEMS | INDICADOR                            | CANTIDAD PROYECTADA A CUMPLIR | JUSTIFICACIÓN DE LA PROYECCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Empleos                              | 5                             | La empresa se encuentra en proceso de contratación de un nuevo empleado para cumplir con el indicador de empleo en su totalidad.<br>Los empleados son:<br>1. Contador (11 de diciembre del 2021)<br>2. Administrador (02 octubre 2021)<br>3. Mercadeo y ventas (11 noviembre 2021)<br>4. mensajero (11 noviembre 2021)<br>5. Mensajero (5 de diciembre 2021 hasta febrero).                                                                                                                                                                                                                           |
| 2     | Gestión en la ejecución presupuestal | 99.521.690                    | Hoy 14 de julio, se está haciendo el último intento con el proveedor de las motocicletas para que haga entrega de las facturas correspondiente para el desembolso de las mismas. Solo se esperará hasta el 20 julio para esta respuesta final, de lo contrario se estará adelantado gestiones para cambiar de proveedor y cumplir finalmente con esta actividad. Además, para la segunda cohorte del mes de julio a más tardar la primera cohorte del mes de agosto se solicitará el otro 50% de la Aplicación móvil. Esta actividad también tiene un robo importante en la ejecución por 12.500.000. |
| 3     | Gestión en mercadeo                  | 8                             | Se proyecta cumplir con este indicador a más tardar el 31 de julio que se hagan las publicaciones en las tiendas App store y play store para que la aplicación sea descargada por los usuarios así ser valida técnicamente y aprobada por interventoría.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



|   |                       |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|-----------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                       |             | <p>En el momento se encuentran en plataforma los siguientes eventos de mercadeo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Volantes</li> <li>• Tarjetas de presentación</li> <li>• Banner</li> <li>• Estrategias de marketing y redes sociales en un mismo documento</li> <li>• Pagina web</li> </ul> <p>Querían faltando dos eventos que sería concursos interactivos que hoy mismo queda listo solo faltan los poner los logos de Fondo Emprender y la Aplicación móvil como lo mencionaba anteriormente</p> |
| 4 | Contrapartidas        | 7           | CUMPLE 100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5 | Gestión en ventas     | 134.228.232 | Se proyecta lograr alcanzar al menos 90.000.000 en ventas en lo que resta de tiempo para la entrega del plan de negocios y de su ejecución.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6 | Gestión en producción | 43.389      | Se proyecta lograr alcanzar al menos 20.000 servicios en producción. A la fecha se han cumplido con 15.122 que se pueden evidenciar en plataforma en la pestaña de producción total.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

#### ANEXO- Proyección de cumplimiento de las obligaciones contractuales.

| Obligaciones contractual | Proyección                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aporte del emprendedor.  | En plataforma se encuentra en la actividad "Aportes de emprendedor " los documentos correspondientes y requeridos por Fondo Emprender.                                                                                                                                                                                                                       |
| Registro de Marca        | <p>Se viene ya adelantando este proceso, se espera tener el radicado del tramite en este tiempo faltante por terminar el contrato de cooperación.</p> <p>Gestión:</p> <p>En esta actividad se han encontrado algunos inconvenientes debido a que algunas empresas cuentan con un registro fonético muy parecido al de la empresa DEUNA. Por lo tanto, se</p> |



|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                             | <p><i>encuentra en estudio una propuesta la cual presentó los siguientes resultados la búsqueda inicial:</i></p> <p><i>Hay una probabilidad de registro MODERADA - ALTA para las siguientes expresiones:</i></p> <p><i>- The One's Company en la clase 39</i></p> <p><i>Probabilidad de registro MODERADA para la expresión</i></p> <p><i>- Deone's Company, ya que en este momento hay una marca en proceso de registro denominada "DEONE" para la clase 35 y podría generarte similitud fonética ya que company es simplemente una expresión acompañativa</i></p> <p><i>- CDS DEUNA, ya que hay una marca registrada con vigencia hasta el año 2027 denominada unicamente "CDS" para la clase 39 (Clase de interés en ustedes" y podría generar una similitud fonética con la expresión distintiva.</i></p> <p><i>Probabilidad de registro MODERADA - BAJA:</i></p> <p><i>Centro de soluciones DEUNA, en este caso, sucede que centro de soluciones es una descripción que ustedes hacen a su servicio y la fuerza distintiva recae en "DEUNA" por ende como lo habíamos visto anteriormente hay una marca registrada tal cual como "DEUNA" en la clase 39 por ende generaría una exactitud.</i></p> |
| <i>Componente innovador</i> | <p><i>Ya se viene ejecutando el componente innovador se va ha realizar este mes documento para entregar y montar a la plataforma evidenciando su cumplimiento.</i></p> <p><i>Gestión a la fecha:</i></p> <p><i>La gran diferencia de la empresa DEUNA en el mercado es su apuesta por la innovación. Desde sus inicios, el emprendimiento ha venido implementando diferentes herramientas digitales que han permitido dar a conocer la marca y generar una interacción por medio de las redes sociales.</i></p> <p><i>Como pioneros en el municipio en el sector de la mensajería y los domicilios nos hemos sabido sostener en el tiempo gracias a nuestras estrategias de marketing y publicidad que se implementa para el beneficio de nuestros convenios, una de estas campañas es llamada "Semana de pauta gratis" donde los comerciantes del municipio nos hacen llegar información sobre sus productos o servicios y posteriormente la empresa DEUNA procede a publicar por medio de las diferentes redes sociales para que haya una mayor interacción y que la comunidad se entere de la gran</i></p>                                                                                          |



|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | <p>variedad que pueden encontrar por medio de nosotros. Además, en la actualidad la Empresa DEUNA se encuentra desarrollando una Aplicación Móvil que busca integrar todo el comercio del municipio de Yarumal y la Región del Norte de Antioquia para crear diferentes redes de distribución y ofrecer sus productos a una escala mucho más grande. Esta plataforma como factor innovador de la empresa, permitirá conectar la región de una manera novedosa sin necesidad de tener sobrecostos en toda la cadena de suministro que requiere la venta de un producto.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Componente ambiental | <p>Ya se viene ejecutando el componente ambiental se va a realizar este mes documento para entregar y montar a la plataforma evidenciando su cumplimiento.</p> <p>Gestión a la fecha:</p> <p>La empresa en su proceso de selección verifica muy bien tanto los documentos personales del aspirante como los del vehículo que se requiere para llevar a cabo la actividad económica del modelo de negocio. Así mismo, uno de los requisitos para poder ingresar como colaborador es tener moto 4 tiempos y que se encuentre al día con las revisiones tecnomecánicas las cuales incluyen prueba de emisiones que van en contra del medio ambiente, con el fin de hacer revisiones periódicas y realizar prácticas amigables con el mismo.</p> <p>Desde la secretaría de tránsito del municipio en ocasiones hacen campañas ubicando puntos de control y monitoreo para estos gases que se emiten al medio ambiente causando su destrucción la cual se trata de mitigar por medio de estos procesos y controles ambientales.</p> <p>El manejo de los aceites lo hacen técnicos que son los encargados de hacer las revisiones tecnomecánicas o los preventivos y correctivos de estos vehículos, ellos se encargan de verter estos residuos en recipientes especiales que son obligatorias para sus empresas.</p> |
| Aspectos tributarios | <p>Todos los aspectos tributarios han sido cumplidos hasta la fecha. Se espera poder seguir con este cumplimiento.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Aspectos contables   | <p>La información contable se encuentra en plataforma de manera actualizada hasta junio del 2022</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



YARUMAL 14/07/2022

DIRIGIDO A:

**DR. GIOVANNI MUÑOZ PUERTA**

**DIRECTOR PROYECTO UNAL - FE**

**ASUNTO: Solicitud de prórroga Contrato de Cooperación No. 297-172-2021**

|                                                                   |                                     |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| NOMBRE DEL PLAN DE NEGOCIOS                                       | DE UNA!                             |
| NOMBRE DE LA EMPRESA                                              | DEUNA! MENSAJERIA Y LOGISTICA S.A.S |
| NOMBRE DE EMPRENDEDOR (ES)                                        | JHORMAN ALEXIS CALLE RODRIGUEZ      |
| UNIDAD DE EMPRENDIMIENTO                                          | SENA                                |
| ID O NUMERO DE PLAN DE NEGOCIO                                    | 72743                               |
| NO. DE CONTRATO DE COOPERACIÓN                                    | 297-172-2021                        |
| FECHA DE INICIO                                                   | 27 AGOSTO DEL 2021                  |
| TIEMPO DE PRORROGA SOLICITADO – NUMERO DE MESES (Números enteros) | 2 MESES                             |
| CORREO ELECTRONICO ACTUALIZADO DONDE SE RECIBIRÁ LA MINUTA        | JHORMAN.CALLE@UDEA.EDU.CO           |

ANTECEDENTES DE LA SOLICITUD (Razones y/o argumentos):

Lo que ha retardado la ejecución de mi plan de negocio y por lo cual solicito la prórroga es por el siguiente motivo:

**Demora en entrega de documentación por parte de un proveedor.**

**Hechos:**

El 17 de noviembre del 2021 me dirijo a la tienda **MOTO HOME YARUMAL** perteneciente a **Go Group Inversiones S.A.S** con el fin de solicitar la cotización para ver que tan atractiva era este proveedor para la adquisición de 3 motocicletas las cuales serían pagadas con recursos del **Fondo Emprender SENA**.

Seguido de esto, dicha empresa se interesa en ser la proveedora de estos vehículos y empezamos a realizar los tramites según lo indica el instructivo de Fondo Emprender que consta de lo siguiente:



**VEHÍCULOS AUTOMOTORES** Para los casos de compra de vehículos automotores, cuyos montos no podrán ser superiores al quince por ciento (15%) del valor total de los recursos asignados por el Fondo Emprender, se requiere para el avance:

- Tres cotizaciones, según condiciones de mercado y/o precios de mercado a fechas similares o comparables, con los requisitos detallados en el numeral 1.3.1 de este documento.
- Certificado y/o licencia de importación
- RUNT- Registro Único Nacional de Transito.
- SOAT.
- Poliza todo riesgo en donde el beneficiario sea la empresa.

Notas:

- Solo se podrá financiar vehículos nuevos.
- Para la adquisición del vehículo automotor deberá estar libre de prenda, libre de gravámenes, multas, solo podrá tenerse prenda a favor del SENA.
- El emprendedor deberá cumplir con todos los requisitos y normas de ley para su movilidad, además de los seguros y costos que implique su mantenimiento con el fin de mantener la garantía de fabricante y funcionamiento del vehículo.
- El emprendedor deberá demostrar que cuenta con los recursos restantes para la compra de los mismos pues el Fondo Emprender solo financia un porcentaje específico.

Con base a estos requisitos, no era posible adquirir las motocicletas sin tener el documento SOAT, la matrícula y el certificado de importación de cada motocicleta a nombre de la empresa. Por lo tanto, la Dra Anabel Corcho quien es mi interventora me rechazó el avance después de tener algunos documentos los cuales creía ser suficientes para solicitar el pago, pero no se pudo por lo que dice anteriormente. Según esto, yo debía buscar una solución para tener los documentos a nombre de la empresa y procedí a hacer un acuerdo interno con la empresa proveedora la cual era que ellos me daban el voto de confianza y me ayudaban con la gestión del trámite del SOAT, la matrícula y el certificado de importación de cada motocicleta.

Posteriormente, se pudo gestionar con la empresa proveedora estos dos documentos para los días 23 y 24 de febrero del 2022 donde las motocicletas ya harían parte de la empresa para poder proceder con el avance y poder solicitar el pago como lo indica el instructivo. Para el día 15 de marzo del 2022 se logran gestionar lo que sería las facturas, pero que sería el problema principal del retraso del proveedor para hacer entrega de las facturas como lo solicitó la interventoría.

En problema fue que el total de las facturas no era coherente con el total que decía el contrato que es de 14.910.000 y las facturas sumaron 12.670.000 entonces rechazaron el pago. La justificación del gerente encargado de dicha empresa, fue que no se contempló en la factura el valor de los 3 SOAT y el valor de las 3 matrículas a nombre de la empresa DEUNA debido a que esos recursos se habían ido directamente a fondos del estado y que ellos no tenían que ver con eso que debía ser con las entidades que le competen, es decir, movilidad.



Luego de esto, desde el 17 de marzo empecé a insistir para que me hicieran entrega de las facturas correspondientes como lo exige la interventoría, pero nunca me dieron una respuesta concreta, hasta el punto que tuvo que intervenir la Orientadora Diana Arboleda para ver si de esta manera le daban agilidad al proceso, pero no. Pasaron alrededor de 4 meses para que el gerente después de insistirle todos los días y el decirme que la otra semana o tal fecha se fue yendo hasta que me dio respuesta con las nuevas facturas como supuestamente las solicitaba el 01 de julio del 2022. Con esto se supone que se iba a poder culminar el plan de negocios sin necesidad de solicitar prórroga, pero las facturas que generaron no tenían código QR como lo solicita interventoría, coordinación y fiduciaria; por lo tanto, se debían volver a generar con fecha actualizada y con los requisitos establecidos mencionados anteriormente.

Actualmente, le he solicitado muy respetuosamente a dicho Gerente, las facturas de manera coherente con lo que se solicita, pero su respuesta es que es un proceso complejo y que toma tiempo porque lo hace contabilidad y que para el día de hoy 14/07/2022 llegaban a mi correo las facturas, pero nunca llegaron.

Finalmente, es por esto que debo solicitar una prórroga, ya que la empresa proveedora dice solucionarme prontamente esta situación y creo que cambiar de proveedor para hacer le mismo trámite del SOAT, la matrícula y certificados de importación de cada moto se me haría casi imposible porque tuve el acercamiento a varias empresas proveedoras, pero no podían atender mi necesidad bajo esos requisitos ya que no era posible hacer compra de estos documentos mencionados.

Como evidencia tengo las conversaciones que se llevaron a cabo con las personas involucradas y también expuse el caso el día 09 de mayo de 2022, de 9 a 10 de la mañana donde se contó con la presencia de las siguientes personas:

|                              |                                             |
|------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>NOMBRE:</b>               | <b>JHORMAN ALEXIS CALLE RODRIGUEZ</b>       |
| <b>Rol:</b>                  | Contratista                                 |
| <b>En representación de:</b> | Empresario beneficiario del Fondo Emprender |
| <b>NOMBRE:</b>               | <b>CARLOS JOSE ROSADO GAMBOA</b>            |
| <b>Rol:</b>                  | Coordinador de Interventoría                |
| <b>En representación de:</b> | Universidad Nacional de Colombia            |



|                              |                                                                          |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>NOMBRE:</b>               | <b>RUTH MARCELA RODRIGUEZ MARTINEZ</b>                                   |
| <b>Rol:</b>                  | Profesional de Enlace                                                    |
| <b>En representación de:</b> | Universidad Nacional de Colombia                                         |
| <b>NOMBRE:</b>               | <b>OMAR ROLANDO AVILA TORRES</b>                                         |
| <b>Rol:</b>                  | Profesional de Seguimiento de la Coordinación Nacional de Emprendimiento |
| <b>En representación de:</b> | SENA                                                                     |
| <b>NOMBRE:</b>               | <b>ANDRES FELIPE ALZATE</b>                                              |
| <b>Rol:</b>                  | Líder de Enlace Regional                                                 |
| <b>En representación de:</b> | SENA                                                                     |
| <b>NOMBRE:</b>               | <b>DIANA CATERINE ARBOLEDA GUERRA</b>                                    |
| <b>Rol:</b>                  | Orientadora Operativa SBDC                                               |
| <b>En representación de:</b> | SENA                                                                     |
| <b>NOMBRE:</b>               | <b>XIOMARA RIVADENEIDA</b>                                               |
| <b>Rol:</b>                  | Coordinadora de interventoría                                            |
| <b>En representación de:</b> | Universidad de Antioquia                                                 |
| <b>NOMBRE:</b>               | <b>ANABEL CORCHO ROMERO</b>                                              |
| <b>Rol:</b>                  | Interventora                                                             |
| <b>En representación de:</b> | Universidad de Antioquia                                                 |

#### PROBLEMÁTICA:

El problema principal que se presenta en este momento, es que con esta empresa proveedora se realizó el contrato para la adquisición de las 3 motocicletas y se hizo un acuerdo internamente donde ellos muy amablemente me gestionaron los documentos requeridos en el anexo instructivo que son: SOAT, matrícula y licencia de importación de cada vehículo. Por lo tanto, se hizo un gasto en estos trámites para poder contar con estos documentos a nombre de la empresa DEUNA MENSAJERIA Y LOGISTICA S.A.S y así lograr la aprobación del avance y solicitar el pago. Al estar las motos a nombre de la empresa lo más coherente era continuar con el proceso que se venía gestionando con este proveedor, pero generaron las facturas de una manera totalmente diferente al requisito de Fondo Emprender.

Después de varios meses de insistir, se le comentó a dicho gerente que la sugerencia era cambiar de proveedor, pero este se comprometió con hacerme llegar las facturas hoy 14 de julio.

#### SOLUCION

Para resolver este caso, solicito 2 meses de prórroga con el fin de ejecutar mi proyecto de la mejor manera con todos los requisitos correspondientes. Inicialmente, estoy a la espera una vez más para la factura del valor total de las motocicletas, ya que me hizo llegar una factura la cual consta del valor de la motocicleta y la matrícula. La idea es poder presentar las facturas con este proveedor y terminar antes de agosto con la ejecución presupuestal, por lo tanto, esperaré hasta el día 20 de julio para ver si se puede terminar con esta gestión. De lo contrario, se irá gestionando todo el proceso nuevamente con un nuevo proveedor el cual ya tiene conocimiento del tema y está abierto a brindar una solución en caso de no darse con la de la oferta del proveedor inicial.



SOLICITUD:

Considero que **dos (2) meses** es tiempo prudente para culminar con el proyecto de la mejor manera.

---

FIRMA DEL(OS) EMPRENDEDOR(ES)

NOMBRE DEL EMPRENDEDOR: **JHORMAN ALEXIS CALLE RODRIGUEZ**

C.C.: **1042773324**

NO. DE CONTRATO **297-172-2021**

ID DEL PROYECTO: **72743**

## **Anexo 5. Comunicación 01\_BFI1T\_CR\_1299\_1026\_22**



Gerencia Fondo Emprender - SENA - Universidad Nacional de Colombia <senafe2020\_fibog@unal.edu.co>

---

## Solicitud de prórroga

**Gerencia Fondo Emprender - SENA - Universidad Nacional de Colombia** <senafe2020\_fibog@unal.edu.co>

22 de julio de 2022, 16:11

Para: Carlos Jose Rosado Gamboa <crosado@unal.edu.co>, Alirio Antonio Rodriguez Isidro <alrodriguezi@unal.edu.co>, Diego Armando Gutierrez Bedoya <digutierrezb@unal.edu.co>, Paula Brigitte Mendoza Montes <pmendozam@unal.edu.co>, Ruth Marcela Rodriguez Martinez <rurodriguezma@unal.edu.co>, Nelsy Edith Cely Acevedo <ncelya@unal.edu.co>, Ayuda Proceso Contractual - FE SENA - Fe Sena <ayudafe\_nal@unal.edu.co>

Respetado Carlos reciban un cordial saludo,

Reenvió comunicado de la emprendedora Veronica Vasquez Agudelo , para su conocimiento y fines pertinentes.

Asunto: Solicitud de Prórroga

El consecutivo de recibido **B.FI.1 [T]-CR-1299-1026-22**

Cordialmente.

--

**Oscar Fernando Castellanos Domínguez**

*Gerencia del proyecto*

*Universidad Nacional de Colombia - Gerencia del Fondo Emprender - SENA*

*Teléfono 3165000 Ext. 10730 - 10729*

**Nelsy Edith Cely Acevedo**

*Coordinación Operativa*

Universidad Nacional de Colombia - Gerencia del Fondo Emprender - SENA

Teléfono 3165000 Ext. 10730 - 10729

----- Forwarded message -----

De: **Biosoap** <biosoap2020@gmail.com>

Date: vie, 22 jul 2022 a las 15:35

Subject: Solicitud de prórroga

To: <senafe2020\_fibog@unal.edu.co>

Cordial saludo, la presente es para realizar la solicitud de prórroga del proyecto con ID 74136 BIOSOAP - Contrato de cooperación 301-172-2021. Anexo se encuentra la carta de solicitud por parte de la emprendedora y la comunicación suscrita por el líder de la unidad de emprendimiento.

Estaré atenta a toda recomendación.

Atentamente,

Verónica Vásquez Agudelo  
Gerente emprendedora BIO SOAP S.A.S

---

## 2 adjuntos

 **Carta solicitud de prórroga BIO SOAP S.A.S.pdf**  
2455K

 **Comunicación del líder de unidad.pdf**  
291K

5-9206

Medellín, 21 de julio de 2022

Señor  
OSCAR FERNANDO CASTELLANOS DOMINGUEZ  
Director Proyecto UNAL - FE  
Universidad Nacional de Colombia  
Carrera 45 No. 25 – 85 Edificio Uriel Gutiérrez  
Bogotá

Asunto: Prórroga proyecto N°74136 BIOSOAP S.A.S

Respetado Señor:

De acuerdo con el Protocolo Prórroga se realiza el análisis de la justificación para la prórroga del contrato de cooperación empresarial N°301-172-2021 solicitada por parte de la empresaria y representante legal **VERONICA VASQUEZ AGUDELO** a quién se le ha acompañado y orientado en su proceso de puesta en marcha. La empresaria manifiesta las siguientes razones para dicha solicitud:

1. **RETRASO PARA INICIAR:** Como lo explica la empresaria en su etapa preoperativa se presentaron diferentes obstáculos para encontrar el lugar de operaciones idóneo y adecuado generando un retraso para iniciar de aproximadamente de cuatro (4) meses.

*“ Se tuvieron dificultades para conseguir el lugar de operación porque en el municipio no habían locales que cumplieran con las necesidades de la empresa, se intentó con 3 lugares, el primero fue en la Carrera 20 # 15 -38 donde negaron la resolución de uso de suelos debido a que dicho lugar quedaba cerca a zonas residenciales y además cerca a una escuela, entonces era considerado de alto riesgo.*

*El siguiente posible lugar de operación fue en el Kilómetro 2 vía a la costa. La palmera, donde sí se logró obtener el uso de suelos (Anexo 1), e incluso se había iniciado la realización del contrato para iniciar el proceso en dicho lugar, la dificultad que se tuvo fue a la hora de obtener la información de los propietarios del lugar y al realizar el contrato legalmente, ya que era una sociedad familiar de 14 dueños, pero tan solo 2 de ellos se encontraban en Colombia, y solo los dos que estaban dentro del país contaban con RUT, además las 2 personas a cargo no contaban con un poder por parte de los demás dueños para realizar el contrato, debido a estas dificultades no fue posible arrendar en dicho lugar.*

*Finalmente, para el 1 de Diciembre del 2021 se encontró el lugar idóneo para la realización del plan de negocios BIOSOAP en la calle 26 # 18- 24. (Anexo 2 y 3) (Para dicha fecha ya habían pasado casi 4 meses desde el inicio del proceso) “*

Regional Antioquia - Centro Textil y de Gestión Industrial  
Calle 104 N°67-120, Medellín - PBX (57 4) 4442800  
[www.sena.edu.co](http://www.sena.edu.co)  
📞 📧 📱 SENAComunica



Certificado No.  
SC-CER339681-1  
CO

Certificado No.  
CO-SC-CER339681-1

2. **TRÁMITES INVIMA:** La empresaria además comenta acerca del proceso que ha realizado con el INVIMA para obtener su capacidad productiva para de esta manera avanzar en la contratación, obtención del registro INVIMA, producción y por ende ventas. Como sabemos los tramites con el INVIMA tiene sus procesos y sus tiempos y aun no le han dado respuesta teniendo en cuenta además el retraso por el ciberataque en meses pasados.

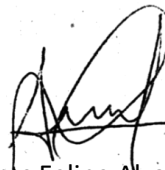
*“ Otro inconveniente que se tuvo fue que la plataforma del INVIMA tuvo un ciberataque desde el 6 de Febrero hasta el 1 de Abril, por tanto durante este lapso de tiempo no estuvieron prestando servicio, fuera de esto para otorgar la notificación sanitaria, el INVIMA solicita una capacidad de producción, la cual consiste en una visita para comprobar que la empresa cumple con los requisitos para iniciar la producción, dicha capacidad NO es la notificación sanitaria, esta se solicita una vez obtenida la capacidad de producción.*

*La empresa BIO SOAP S.A.S ya realizó la solicitud de la capacidad de producción, pero hasta la fecha no se ha obtenido respuesta por parte de esta entidad. ( Anexo 7) “*

Dado lo anterior se emite el aval de solicitud de la prórroga para el proyecto N°74136 BIOSOAP S.A.S, cuyo contrato de cooperación empresarial N°301-172-2021, por un término de cuatro (4) meses.

Es importante resaltar el compromiso de la empresaria, quien, pese a las dificultades continua con todo el entusiasmo para lograr sacar adelante su empresa y lograr las metas y compromisos adquiridos.

Cordialmente,



Andrés Felipe Alzáte Villegas  
Enlace Regional de Emprendimiento y Fondo  
Emprender



Proyectó: Gloria Inés Herrera Correa  
Profesional G02 – Centro Textil y de Gestión Industrial

Yarumal 21 de Julio del 2022

DIRIGIDO A:

**DR. GIOVANNI MUÑOZ PUERTA**

**DIRECTOR PROYECTO UNAL – FE**

Solicitud de prórroga Contrato de Cooperación No. 301-172-2021

|                                                                   |                                     |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| NOMBRE DEL PLAN DE NEGOCIOS                                       | BIOSOAP                             |
| NOMBRE DE LA EMPRESA                                              | BIO SOAP S.A.S                      |
| NOMBRE DE EMPRENDEDOR (ES)                                        | VERONICA VASQUEZ AGUDELO            |
| UNIDAD DE EMPRENDIMIENTO                                          | Centro textil de gestión industrial |
| ID O NUMERO DE PLAN DE NEGOCIO                                    | 74136                               |
| NO. DE CONTRATO DE COOPERACIÓN                                    | 301-172-2021                        |
| FECHA DE INICIO                                                   | 6 de septiembre del 2021            |
| TIEMPO DE PRORROGA SOLICITADO – NUMERO DE MESES (Números enteros) | 4 meses                             |
| CORREO ELECTRONICO ACTUALIZADO DONDE SE RECIBIRÁ LA MINUTA        | biosoap2020@gmail.com               |

ANTECEDENTES DE LA SOLICITUD (Razones y/o argumentos):

Los motivos que ocasionaron retraso en el desarrollo del plan de negocios fueron los siguientes:

1. Se tuvieron dificultades para conseguir el lugar de operación porque en el municipio no habían locales que cumplieran con las necesidades de la empresa, se intentó con 3 lugares, el primero fue en la Carrera 20 # 15 -38 donde negaron la resolución de uso de suelos debido a que dicho lugar quedaba cerca a zonas residenciales y además cerca a una escuela, entonces era considerado de alto riesgo. El siguiente posible lugar de operación fue en el Kilómetro 2 vía a la costa. La palmera, donde sí se logró obtener el uso de suelos (Anexo 1), e incluso se había iniciado la realización del contrato para iniciar el proceso en dicho lugar, la dificultad que se tuvo fue a la hora de obtener la información de los propietarios del lugar y al realizar el contrato legalmente, ya que era una sociedad familiar de 14 dueños, pero tan solo 2 de ellos se encontraban en Colombia, y solo los dos que estaban dentro del país contaban con RUT, además las 2 personas a cargo no contaban con un poder por parte de los

demás dueños para realizar el contrato, debido a estas dificultades no fue posible arrendar en dicho lugar.

Finalmente, para el 1 de Diciembre del 2021 se encontró el lugar idóneo para la realización del plan de negocios BIOSOAP en la calle 26 # 18- 24. (Anexo 2 y 3) (Para dicha fecha ya habían pasado casi 4 meses desde el inicio del proceso)

Este percance retrasó todos los procesos, ya que sin lugar de operación no era posible adelantar en las demás tareas.

Durante los meses siguientes, se avanzó en el tema de los desembolsos ( para el 18 de Abril del 2022 se realizó el desembolso de 62'166.595 COP) y cumplimiento de las tareas propuestas por interventoría.

2. Otro inconveniente que se tuvo fue que la plataforma del INVIMA tuvo un ciberataque desde el 6 de Febrero hasta el 1 de Abril, por tanto durante este lapso de tiempo no estuvieron prestando servicio, fuera de esto para otorgar la notificación sanitaria, el INVIMA solicita una capacidad de producción, la cual consiste en una visita para comprobar que la empresa cumple con los requisitos para iniciar la producción, dicha capacidad NO es la notificación sanitaria, esta se solicita una vez obtenida la capacidad de producción.  
La empresa BIO SOAP S.A.S ya realizó la solicitud de la capacidad de producción, pero hasta la fecha no se ha obtenido respuesta por parte de esta entidad. ( Anexo 7)

Debido a dichos inconvenientes se ha generado retrasos en las fechas de inicio de producción y ventas e incluso de contratación ya que no se puede tener personal si la empresa no estaba generando ingresos.

#### SOLICITUD:

De acuerdo a lo expuesto anteriormente, se solicita una prórroga de 4 meses en los cuáles se tiene proyectado cumplir con los indicadores de producción, ventas y contratación.

Además, recibir respuesta de los tramites realizados ante las diferentes entidades, entre ellas el INVIMA.

#### ANEXOS:

Anexo 1. (Resolución de uso de suelos del segundo posible lugar de operación)



## MUNICIPIO DE YARUMAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

2020 Año del Bicentenario  
de Chorríos Blancos

### CERTIFICACION USOS DEL SUELO

LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE YARUMAL (ANTIOQUIA), en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el Decreto 2150 de 1995 y Ley 232 de 1.995;

#### CERTIFICA

1. Que la señora **VERONICA VASQUEZ AGUDELO**, identificada con cédula de ciudadanía 1.001.774.016, solicitó a esta dependencia la expedición del certificado de ubicación para un establecimiento abierto al Público destinado a la elaboración de jabones biodegradables, denominado "**BIO SOAP S.A.S**", cuya actividad económica será eminentemente comercial.
2. Que el inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria 037-59439, localizado en el Kilometro 2 Vía a la Costa, Sector la Palmera, del Municipio de Yarumal, cuyo propietario (a) del local es **CARMEN CELINA LOPERA RESTREPO**
3. Que el local debe cumplir con todas las normas de carácter municipal, departamental y nacional sobre las tipologías de usos del suelo, ubicación, intensidad auditiva y destinación, además del retiro obligatorio con respecto a la faja de la vía, ordenado en la Ley 1228 del 16 de julio de 2008.
4. Que según el Acuerdo 003 del 21 de Junio de 2000, mediante el cual se adoptó el Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Yarumal, dicho negocio está situado en los **Corredores Suburbanos**: Se determinan como tal las áreas que se extienden a lo largo del corredor intermunicipal que une el Municipio de Yarumal con la región por intermedio de la Troncal Occidental y con la subregión por medio de la vía a Campamento y Angostura, donde se pueden desarrollar los modos de vida urbano y rural con las restricciones de baja densidad y uso, y donde en caso de área determinadas para cualquier tipo de protección, estas primaran sobre cualquier otro uso, de acuerdo con los criterios determinados establecidos en el componente estructural, cuyo uso complementario es: la vivienda aislada, los establecimientos abiertos al público, los servicios básicos, el camping y la pesca artesanal, la industria artesanal y mediana
5. Que se accede a Otorgar certificado de ubicación al inmueble localizado en el Kilómetros 2 Vía a la Costa, Sector la Palmera, del Municipio de Yarumal, para el funcionamiento de un Establecimiento Abierto al Público destinado a la elaboración de jabones biodegradables, denominado "**BIO SOAP S.A.S**"
6. Que para los efectos del Código del Comercio téngase Como propietario inicial del establecimiento abierto al público denominado "**BIO SOAP S.A.S**" a la señora **VERONICA VASQUEZ AGUDELO** y como administradora a la señora **VERONICA VASQUEZ AGUDELO**
7. Que si en el futuro la actividad económica del inmueble cambia de destinación, se deberá otorgar un nuevo certificado de ubicación.

DADA EN LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE YARUMAL A LOS 24 DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2021.

ING. GLORIA HELENA PINEDA GUERRA  
Secretaria de Planeación y Desarrollo Territorial

Avancemos  
con  
Seguridad

Palacio Municipal Calle 20 N° 20-05 PBX (574) 853 76 75 / FAX (574) 853 76 09  
E-mail: [alcaldia@yarumal.gov.co](mailto:alcaldia@yarumal.gov.co) Web: [www.yarumal.gov.co](http://www.yarumal.gov.co)  
Código Postal: 052030



**MUNICIPIO DE YARUMAL**  
**SECRETARÍA DE PLANEACIÓN**

*2020 Año del Bicentenario  
de Chorreros Blancos*

**CERTIFICACION USOS DEL SUELO**

**LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE YARUMAL (ANTIOQUIA)**, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el Decreto 2150 de 1995 y Ley 232 de 1.995;

**CERTIFICA**

1. Que la señora **VERONICA VASQUEZ AGUDELO**, identificada con cédula de ciudadanía 1.001.774.016, mediante comunicado del 16 de noviembre de 2021, solicitó a esta dependencia la expedición del certificado de ubicación para un establecimiento abierto al Público destinado a la fabricación y comercialización de jabones biodegradables, denominado **"BIO SOAP S.A.S."**, cuya actividad económica será eminentemente comercial.
2. Que el inmueble está ubicado en la siguiente dirección: la Calle 26 número 18-24 de la zona urbana del Municipio de Yarumal, cuyo propietario (a) del local es **PEDRO ECHAVARRIA**
3. Que luego de realizada la visita por parte de esta dependencia, y observado además que el local cumple con todas las normas de carácter municipal, departamental y nacional sobre las tipologías de usos del suelo, ubicación, intensidad auditiva y destinación.
4. Que según el Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Yarumal, aprobado mediante Acuerdo Municipal 003 de 2000 en su **Artículo 30: "De las Áreas de las Áreas para el Desarrollo Residencial"**, dicho negocio está situado en la zona 4: "Áreas de Amenaza Baja:

| Zona: 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Uso Restringido                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Para lograr una zonificación ajustada que responda a las características y conformación actual y futura del municipio, se determinan para este uso las áreas identificadas como de Amenaza Baja, para el desarrollo futuro de actividades e infraestructuras dentro de esta área se reglamentan los siguientes usos: aplicables a todas las áreas destinadas a lo residencial independiente de sus características socioeconómicas, a saber: | 1. Usos Restringidos:<br>("...actividades que por su impacto ambiental o urbano pueden afectar el uso principal siendo necesario estudios específicos para su ubicación, tales como: Comercio Industrial liviano, agencias o almacenes de ferreterías, artículos para la construcción, máquinas, repuestos y accesorios para maquinarias, insecticidas, abonos y artículos veterinarios, cuidados pinturas, accesorios de plomería y eléctrica. Área mínima de 50 metros cuadrados, área máxima de |

Yarumal  
**Avancemos  
con  
Seguridad**

Palacio Municipal Calle 20 N° 20-05 PBX (574) 853 76 75 / FAX (574) 853 76 05  
E-mail: [alcaldia@yarumal.gov.co](mailto:alcaldia@yarumal.gov.co) Web: [www.yarumal.gov.co](http://www.yarumal.gov.co)  
Codigo Postal: 052030

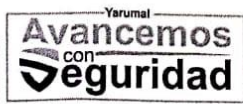


**MUNICIPIO DE YARUMAL**  
**SECRETARÍA DE PLANEACIÓN**

*2020 Año del Bicentenario  
de Chorro Blanco*

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 350 metros cuadrados y frente mínimo de 5 metros lineales. Supermercados y almacenes por departamentos, área mínima del lote 400 metros cuadrados, frente mínimo de 10 metros lineales y destinación de áreas para cargue y descargue, centros y pasajes comerciales, sin restricciones de área, deben asegurar un frente mínimo de cinco metros y zonas de cargue y descargue, <b>Industria artesanal</b> como envasado y conservación de frutas, fabricación de productos de panadería y alimentos diversos, confección de materiales textiles, fabricas tapices y alfombras, fabricación de productos de cuero, fabricación de envases, fabricación de muebles, litografías, fabricación de joyas, y fabricación de instrumentos musicales, sin restricción de área, deben asegurar un frente mínimo de cinco metros y zonas de cargue y descargue..." |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

2. Que se accede a Otorgar certificado de ubicación al inmueble situado en la Calle 26 número 18-24, de la zona urbana del Municipio de Yarumal, para el funcionamiento de un Establecimiento Abierto al Público destinado a la fabricación y comercialización de jabones biodegradables, denominado "**BIO SOAP S.A.S**"
3. Que para los efectos del Código del Comercio téngase Como propietario inicial del establecimiento abierto al público denominado "**BIO SOAP S.A.S**" a la señora **VERONICA VASQUEZ AGUDELO** y como administradora a la señora **VERONICA VASQUEZ AGUDELO**



Palacio Municipal Calle 20 N° 20-05 PBX (574) 853 76 75 / FAX (574) 853 76 09  
E-mail: [alcaldia@yarumal.gov.co](mailto:alcaldia@yarumal.gov.co) Web: [www.yarumal.gov.co](http://www.yarumal.gov.co)  
Codigo Postal: 052030



**MUNICIPIO DE YARUMAL**  
**SECRETARÍA DE PLANEACIÓN**

**2020** *Año del Bicentenario  
de Chorrillos Blancos*

4. Que si en el futuro la actividad económica del inmueble cambia de destinación, se deberá otorgar un nuevo certificado de ubicación.

DADA EN LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL DEL  
MUNICIPIO DE YARUMAL A LOS 24 DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2021

  
**ING. GLORIA HELENA PINEDA GUERRA**  
Secretaria de Planeación y Desarrollo Territorial

Yarumal  
**Avancemos  
con  
Seguridad**

Palacio Municipal Calle 20 N° 20-05 PBX (574) 853 76 75 / FAX (574) 853 76 09  
E-mail: [alcaldia@yarumal.gov.co](mailto:alcaldia@yarumal.gov.co) Web: [www.yarumal.gov.co](http://www.yarumal.gov.co)  
Codigo Postal: 052030

### Anexo 3 (Contrato de arrendamiento del actual lugar de operación)

#### CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL

En el municipio de Yarumal, el día uno (1) de Diciembre de dos mil veintiuno (2021), entre **PEDRO ANTONIO ECHAVARRIA MAZO** identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 15.320.040, Cel. 3206967053 y **DORA LUZ BETANCUR VALENCIA** identificada con la cédula de ciudadanía Nro. 43.707.280, en calidad de propietario de cuota parte indivisa de bien inmueble identificado con la **M.I 037-18859**, quien en lo sucesivo se denominará como **LOS ARRENDADORES**, y de otra parte la joven **VERÓNICA VÁSQUEZ AGUDELO**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía Nro. 1.001.774.016 de Copacabana, domiciliada en Calle17 Nro. 22-72, Cel. 311 7286232 y correo electrónico [biosoap2020@gmail.com](mailto:biosoap2020@gmail.com), obligándose a nombre propio como persona natural, y de otra parte **BIO SOAP S.A.S**, identificada con NIT. 901516001-1 domiciliada en Carrera 20 Nro. 15-38 Yarumal-Antioquia, Cel. 3137284966 y correo electrónico [biosoap2020@gmail.com](mailto:biosoap2020@gmail.com), representada legalmente por la joven **VERÓNICA VÁSQUEZ AGUDELO**, de notas civiles ya descritas, quienes en adelante se llamarán **LOS ARRENDATARIOS**, suscribieron el presente contrato de arrendamiento de local comercial, el cual las partes han convenido que se registrará por las siguientes cláusulas:

#### I. DISPOSICIONES GENERALES

**P R I M E R A-OBJETO DEL CONTRATO:** Mediante el presente contrato, **LOS ARRENDADORES** conceden el disfrute, en calidad de arrendamiento a **LOS ARRENDATARIOS** el siguiente bien inmueble:

Parte del bien inmueble identificado con la **M.I 037-18859**, específicamente parte del segundo piso con dirección calle 26 #18-24 ubicado en el municipio de Yarumal

**S E G U N D A-CANÓN DE ARRENTADAMIENTO:** El presente contrato tendrá un valor de **SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M.L.V (\$750.000)** mensuales, pagaderos en efectivo en rentas mensuales de la misma cifra, dentro de los cinco (5) primeros días de cada mes, en el lugar que ha sido aportado por **LA ARRENDADORA** para efectuar notificaciones, o deberá ser consignado a la cuenta de ahorros acordada.

**T E R C E R A-REAJUSTE DEL CANON DE ARRENDAMIENTO:** Cada doce (12) meses de ejecución del contrato o de sus prórrogas bajo un mismo precio, **LOS ARRENDADORES** podrán incrementar el cánón hasta en una proporción que no sea superior al ciento por ciento (100%) del incremento que haya tenido el índice de precios al consumidor en el año calendario inmediatamente anterior a aquél en que deba efectuarse el reajuste del canon, siempre y cuando el nuevo canon no exceda el uno por ciento (1%) del valor comercial del inmueble o de la parte de él que se dé en arriendo.

**C U A R T A-DESTINACIÓN DEL INMUEBLE:** **LOS ARRENDATARIOS** reciben el bien inmueble destinado a local comercial distinguido con la **M.I 037-18859** ubicado en el municipio de Yarumal, para el ejercicio de actividades comerciales consistentes en “**fabricación y comercialización de jabones y detergentes**”, según es el objeto de la persona jurídica que lo toma en calidad de coarrendatario, a cargo de restituirlo en el mismo estado o en mejores condiciones que las que le han sido entregado, al momento de terminar el uso.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** **LOS ARRENDATARIOS** se obligan a utilizar el inmueble que les es entregado en arriendo, únicamente para actividades donde predomina el ejercicio

del comercio legal, y circunscrito al desarrollo del objeto social de la persona jurídica **BIO SOAP S.A.S.**, identificado con NIT. 901516001-1, lo cual constituye para ellos una limitación expresa.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** El inmueble objeto de este contrato será destinado exclusivamente por **LOS ARRENDATARIOS** para los fines previstos, no pudiendo darle otra destinación sin el consentimiento expreso de **LOS ARRENDADORES**. En ningún caso **LOS ARRENDATARIOS** podrán subarrendar total o parcialmente, del mismo modo no podrán transferir su tenencia o ceder en todo o en parte este contrato de arrendamiento, acto que le queda vedado expresamente.

**PARÁGRAFO TERCERO: CESIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, POR PARTE DE LOS ARRENDADORES.** El presente instrumento podrá ser cedido en todo o en parte por **LOS ARRENDADORES**, si a bien lo tienen, situación que **LOS ARRENDATARIOS** manifiestan conocer.

**Q U I N T A-SANCIONES ANTE EL INCUMPLIMIENTO:** El incumplimiento de la obligación contenida en el párrafo segundo de la cláusula cuarta, dará derecho a **LOS ARRENDADORES** a dar por terminado válidamente el contrato en forma inmediata, sin lugar a indemnización alguna en favor de **LOS ARRENDATARIOS** y podrán exigir la devolución del inmueble sin necesidad de ningún tipo de requerimiento previo, así como exigir la reparación de todo perjuicio causado.

**PARÁGRAFO:** La destinación del inmueble para actos delictivos o que impliquen contravención, debidamente comprobados ante la autoridad competente, dará lugar a la terminación unilateral del contrato sin ningún tipo de preaviso, requerimiento o indemnización por parte de **LOS ARRENDADORES**, sin perjuicio de las sanciones contravencionales y penales a que haya lugar.

**S E X T A -DURACIÓN DEL CONTRATO.** El término de este contrato es de doce (12) meses contados a partir del día uno (1 ) del mes de Diciembre de dos mil veintiuno (2021), hasta el uno (1) de Diciembre de dos mil veintidós (2022), prorrogables automáticamente por el mismo término del contrato inicial, si ninguna de las partes manifiesta su intención de terminarlo y podrá ser terminado mediante aviso escrito dirigido a la otra parte, con por lo menos tres (01) meses de antelación a la fecha de terminación del contrato o de sus prórrogas. No obstante, lo anterior, mediante acuerdo las partes podrán darlo por terminado si existiere causa de fuerza mayor o caso fortuito que diere lugar a ello.

## **II. OBLIGACIONES**

**S É P T I M A -OBLIGACIONES DE LOS ARRENDATARIOS:** Son sus principales obligaciones:

1. Pagar el precio del arrendamiento dentro del plazo estipulado en el contrato, en el lugar convenido y de la forma acordada.
2. Cuidar el inmueble y las cosas recibidas en arrendamiento. En caso de daños o deterioros distintos a los ya conocidos, los derivados del uso normal o de la acción

- del tiempo y que fueren imputables al mal uso del inmueble o a su propia culpa, efectuar oportunamente y por su cuenta las reparaciones o sustituciones necesarias.
3. Efectuar las mejoras necesarias cuando sea por causa de hechos culposos o dolosos realizados por **LOS ARRENDATARIOS** o sus dependientes.
  4. **LOS ARRENDATARIOS** son obligados a usar el bien inmueble, según los términos o el espíritu del contrato y no podrán, en consecuencia, hacerla servir a otros objetos que los convenidos.
  5. **LOS ARRENDATARIOS**, salvo los daños y deterioros ya conocidos, están obligados a conservar la integridad interior de las paredes, techos, pavimentos, cañerías, pisos, puertas, ventanas, cerraduras, zonas comunes.
  6. **LOS ARRENDATARIOS** permitirán en cualquier tiempo las visitas que **LOS ARRENDADORES** o sus representantes, con previa exhibición de la autorización, tengan a bien realizar para constatar el estado y conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interés.

**O C T A V A -CLÁUSULA PENAL:** El incumplimiento por parte de **LOS ARRENDATARIOS** de cualquiera de las obligaciones de este contrato los constituirá en deudores de **LOS ARRENDADORES** por la suma de **UN SALARIO MÍNIMO LEGAL MENSUAL VIGENTE** para el momento de hacerla efectiva, a título de pena, sin menoscabo del cobro de la renta y de los perjuicios que pudieren ocasionarse como consecuencia del incumplimiento, se estipula la pena por el simple retardo, además, con el pago de la pena no se entiende extinguida la obligación principal; desde ya las partes manifiestan que la presente cláusula penal prestará mérito ejecutivo, además, **LOS ARRENDATARIOS**, en caso de dar lugar a la exigibilidad de esta cláusula, desde ya manifiestan que renuncian a la presentación para su pago y a los requerimientos de Ley.

#### **N O V E N A -OBLIGACIONES DE LOS ARRENDADORES:**

1. A entregar a **LOS ARRENDATARIOS** en la fecha convenida, o en el momento de la celebración del contrato, el inmueble dado en arrendamiento, se les informa las condiciones reales en las que el mismo se encuentra y se pone a su disposición los servicios, cosas o usos conexos.
2. A mantenerla en estado de servir para el fin a que ha sido arrendada.

### **III. SERVICIO PÚBLICOS**

**D É C I M A -SERVICIOS PÚBLICOS:** El pago total y oportuno de los servicios públicos de energía, acueducto y alcantarillado a que se refiere la ley 142 de 1994 corresponde a **LOS ARRENDATARIOS**, quienes se comprometen a tenerlos y a entregarlos a paz y salvo desde la fecha en que comience el arrendamiento hasta la restitución del inmueble. Cuando las empresas de servicios públicos domiciliarios instalen un nuevo servicio al inmueble, por ejemplo, telecomunicaciones y demás, el valor del mismo será responsabilidad exclusiva de quién solicite el servicio.

#### IV. CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO

**D É C I M A P R I M E R A: RESPONSABILIDAD DE LOS ARRENDATARIOS EN LA FINALIZACIÓN DEL CONTRATO.** Cuando por culpa de **LOS ARRENDATARIOS** se ponga término al arrendamiento, estarán obligados a la indemnización de perjuicios, y especialmente al pago de la renta por el tiempo que falte hasta el día en que el arriendo hubiera terminado (art. 2003 Código Civil) y al cubrimiento de la cláusula penal que se ha indicado.

**D É C I M A S E G U N D A: TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO.** Las partes, en cualquier tiempo, y de común acuerdo podrán dar por terminado el contrato.

**D É C I M A T E R C E R A: TERMINACIÓN UNILATERAL POR PARTE DE LOS ARRENDADORES.** El contrato podrá ser finalizado de manera inmediata y unilateral, sin lugar a desahucio, requerimiento judicial o extrajudicial, indemnización o multa, por parte **LOS ARRENDADORES** o su representante autorizado, en los siguientes casos:

1. Cuando se realice la enajenación del bien inmueble, circunstancia en virtud de la cual al presente contrato se le ha dado un carácter condicionado en cuanto a su duración.
2. Cuando **LOS ARRENDATARIOS** hayan incumplido el contrato en cualquiera de sus cláusulas.
3. La no cancelación por parte de **LOS ARRENDATARIOS** de las rentas y reajustes dentro del término estipulado en el contrato.
4. El subarriendo total o parcial del inmueble, la cesión del contrato o del goce del inmueble o el cambio de destinación del mismo por parte de **LOS ARRENDATARIOS**, sin expresa autorización de **LOS ARRENDADORES**.
5. La realización de mejoras, cambios o ampliaciones del inmueble por parte de **LOS ARRENDATARIOS**, sin expresa autorización de **LOS ARRENDADORES** o la destrucción total o parcial del inmueble o área arrendada por parte **LOS ARRENDATARIOS**.
6. La incursión reiterada **LOS ARRENDATARIOS** en proceder que afecten la tranquilidad de los ocupantes de las demás bienes, o la destinación del inmueble para actos delictivos o que impliquen contravención.
7. El daño parcial o total de cualquiera de los espacios destinados a zonas comunes o de cualquiera de los muebles que ellas integran.
8. **LOS ARRENDADORES** podrán dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento a la fecha de vencimiento del término inicial o de sus prórrogas invocando cualquiera de las siguientes causales especiales de restitución:
  - a) Cuando el propietario o poseedor del inmueble necesitare ocuparlo para su propia habitación.

b) Cuando el inmueble deba ser reconstruido o reparado con obras necesarias que no puedan ejecutarse sin la entrega o desocupación o demolido por su estado de ruina o para la construcción de una obra nueva.

c) Cuando haya de entregarse en cumplimiento de las obligaciones originadas en un contrato de compraventa.

d) La plena voluntad de las partes de dar por terminado el contrato, siempre y cuando las partes declaren estar a paz y salvo por cualquier concepto.

**D É C I M A C U A R T A -TERMINACIÓN UNILATERAL POR PARTE DE LOS ARRENDATARIOS:** Son causales para que **LOS ARRENDATARIOS** puedan pedir unilateralmente la terminación del contrato, las siguientes:

1. La incursión reiterada de **LOS ARRENDADORES** en proceder que afecten gravemente el disfrute cabal por parte de **LOS ARRENDATARIOS** del inmueble arrendado, debidamente comprobada ante la autoridad competente.

2. El desconocimiento por parte **LOS ARRENDADORES** de derechos reconocidos a **LOS ARRENDATARIOS** por la Ley o contractualmente.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** **LOS ARRENDATARIOS** podrán dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento dentro del término inicial o durante sus prórrogas, previo aviso escrito dirigido a **LOS ARRENDADORES** a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor de un (1) mes. Si la antelación del preaviso fuere inferior a ese lapso, se obligarán al pago de una indemnización equivalente al precio de UN (1) mes de arrendamiento.

## **V. DISPOSICIONES FINALES.**

**D É C I M A Q U I N T A: -SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** Las partes aceptan que en caso de que surjan diferencias bien en la interpretación de las cláusulas o cualquiera otra, procederán a solucionarlas por trámite conciliatorio en la Inspección de Policía del lugar donde queda ubicado el inmueble, o en cualquiera de los centros de conciliación o Notarías que funcionan en la ciudad. En el evento que la conciliación resulte fallida, se recurrirá a las vías judiciales.

Para constancia se firma en dos documentos del mismo tenor, uno para **LOS ARRENDADORES** y otro para **LOS ARRENDATARIOS**, en Yarumal a los Uno (1) días del mes de Diciembre del dos mil veintiuno (2021).

**LOS ARRENDADORES**

Pedro Antonio Echavarría  
**PEDRO ANTONIO ECHAVARRIA**  
**MAZO**  
C.C. 15.320.044

Dora Luz Betancur  
**DORA LUZ BETANCUR VALENCIA**  
C.C. 43.707.280

**LOS ARRENDATARIOS**

Verónica Vásquez Agudelo  
**VERÓNICA VÁSQUEZ AGUDELO.**  
C.C 1.001.774.016

BIO SOAP S.A.S  
**BIO SOAP S.A.S**  
NIT. 901516001-1  
Rep. legal **VERÓNICA VASQUEZ AGUDELO**  
C.C Nro. 1.001.774.016 de Copacabana.

## Anexo 4 (Diagnostico o estado actual de los indicadores de gestión)

← → ↻ fondoemprender.com:48080/PlanDeNegocioV2/Formulacion/Master/MainMenu.aspx?codproyecto=74136

| Nombre del Indicador                 | Descripción                                                                                   | Evaluación            | Observación                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gestión en la Generación de Empleo   | Empleos directos generados<br>Empleos directos programados                                    | 2<br>4                | Inefectivo<br>05/07/2022<br>Se actualiza el indicador. La emprendedora ha cumplido para contabilizar dos (2) empleos así; Gerente y Contador, correspondiente al 50%.                                                                                                    |
| Gestión en la Ejecución Presupuestal | (Recursos ejecutados por rubro financiado * 100)<br>Recursos programados por rubro financiado | 62166595<br>100000000 | Inefectivo<br>05/07/2022<br>Se actualiza el indicador. La emprendedora ha ejecutado recursos por valor de \$62.166.595, correspondiente al 62,16%.<br><br>Presupuesto aprobado: \$100.000.000                                                                            |
| Gestión en Mercadeo                  | Número de eventos realizados<br>Número de eventos programados                                 | 4<br>5                | Ineficiente<br>05/07/2022<br>Se actualiza el indicador. La emprendedora ha realizado cuatro (4) eventos de mercadeo así; 1. Feria empresarial hecho en Yarumal, los días 03 y 04 de diciembre de 2021, 2. Redes sociales Facebook :Instagram, 3. Mercados campesinos, 4. |
| Gestión en Ventas                    | (Meta lograda en ventas * tiempo planeado)<br>(Meta programada en ventas * tiempo real)       | 0<br>133425000        | Meta Deficiente<br>05/07/2022<br>Se actualiza el indicador. La emprendedora aún no ha generado ventas; el compromiso es generar \$133.425.000 ingresos por concepto de producción y comercialización de jabones biodegradables durante el primer año.                    |
| Gestión de Producción                | Número de pedidos solicitados o recibidos<br>Número de pedidos atendidos                      | 0<br>84150            | Inefectivo<br>05/07/2022<br>Se actualiza el indicador. La emprendedora aún no ha generado producción; el compromiso es generar 84.150 jabones biodegradables durante el primer año.                                                                                      |
| Gestión Comercial                    | Número de cleintes contactados<br>Número de clientes proyectados                              | 7<br>7                | Eficiente<br>05/07/2022. CONTRAPARTIDAS:<br>La emprendedora tiene como compromiso realizar siete (7) eventos de contrapartidas durante el tiempo de ejecución del contrato de cooperación empresarial. A la fecha ha realizado siete (7) eventos de contrapartidas       |

https://www.fondoemprender.com:48080/Fonade/interventoria/InterIndicadoresFrame.aspx# Fondo Emprander

← → ↻ fondoemprender.com:48080/PlanDeNegocioV2/Formulacion/Master/MainMenu.aspx?codproyecto=74136

Anexo 5 (Proyección de cumplimiento de indicadores de gestión, resultados y efectividad empresarial)

**Proyección de cumplimiento de indicadores de gestión, resultados y efectividad empresarial**

| Nombre del indicador                 | Resultados                                                                                                                                                                                                                    | Efectividad empresarial actual |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Gestión en la generación de empleo   | A partir del 1 de Agosto se realizará la contratación de los dos empleos faltantes                                                                                                                                            | 50%                            |
| Gestión en la ejecución presupuestal | Los recursos que son materiales, se tendrán ejecutados para el mes de Septiembre y los recursos que son para nóminas se entregarán mes a mes (siendo así, para el mes de Noviembre se habrá ejecutado el 100% del presupuesto | 62,16%                         |
| Gestión en mercadeo                  | Se cumplirá este indicador al 100% para el 1 de Agosto del 2022<br>Se tiene proyectado cumplir con este indicador para el mes de                                                                                              | 80%                            |
| Gestión en ventas                    | Diciembre<br>Se tiene proyectado cumplir con este indicador para el mes de                                                                                                                                                    | 0%                             |
| Gestión de producción                | Diciembre<br>Actualmente se cumple con esta indicador al                                                                                                                                                                      | 0%                             |
| Gestión Comercial                    | 100%                                                                                                                                                                                                                          | 100%                           |

Anexo 6 (Proyección de cumplimiento de las obligaciones contractuales)

| Mes 11                                       | Mes 12                                       | Mes 1<br>(PRÓRROGA)                   | Mes 2<br>(PRÓRROGA)              | Mes 3<br>(PRÓRROGA) | Mes 4<br>(PRÓRROGA) |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|---------------------|---------------------|
| Contratación del personal operativo y ventas | Producción (16.830)                          | Producción (16.830)                   | Producción (16.830)              | Producción (16.830) | Producción (16.830) |
| Recursos del emprendedor (15.633.917)        | Honorarios contadora (1.500.000)             | Materia prima (1.500.000) pago 1      | Materia prima (1.500.000) pago 2 |                     |                     |
| Evento de mercadeo faltante                  | SG-SST (2.000.000)                           | Compra dotaciones (750.000)           | Pautas publicitarias (1.500.000) |                     |                     |
| Compra de estantería y moldes (8.375.733)    | Medidor de Ph (200.000)                      | Nómina empleados (2.574.000)          |                                  |                     |                     |
| Compra de equipo de oficina (900.000) pago 1 | Nómina empleados (2.574.000)                 | Seguro todo riesgo (700.000)          |                                  |                     |                     |
| Nómina empleados (10.059.672)                | Extractor de gases (1.000.000) pago 1        | Extractor de gases (1.000.000) pago 2 |                                  |                     |                     |
|                                              | 2 Balanza digital (400.000) pago 1           | 2 Balanza digital (400.000) pago 2    |                                  |                     |                     |
|                                              | Compra de equipo de oficina (900.000) pago 2 |                                       |                                  |                     |                     |

## Anexo 7 (Radicado de solicitud de capacidad de producción)

24/6/22, 08:16

Oficina Virtual Invima



### Oficina Virtual Invima

Oficina Virtual Invima - Atención al Ciudadano Invima > Oficina Virtual Invima > Tu ticket

#### CAPACIDAD PARA PRODUCIR JABONES

Nombre: VERONICA VAQUEZ AGUDELO

E-mail: biosoap2020@gmail.com



Fecha de creación: 2022-06-24 08:13:09

Tipo de Tramite\_Cosméticos: Notificación Sanitaria Obligatoria - Nuevo

Nombre de Titular, Representante legal o Apoderado: VERONICA VASQUEZ

Número de cédula: 1001774016

Razón Social: BIO SOAP S.A.S.

NIT: 901516001

Forma de Pago: PSE

Número de Consignación: 1519527246

Valor de Consignación: 348877

Dirección: CALLE 16 N| 18 24

Departamento: ANTIOQUIA

Ciudad: YARUMAL

Número de Expediente:

Numero de Folios: 22

Número telefónico: 3117286232

De acuerdo a los requerimientos de la Ley 1581 de 2012 y a lo establecido en la política de tratamiento y

#### Detalles del Ticket

Actualizar esta pagina

ID de seguimiento: NAY-6HL-E16B

Ticket Numero : 351665

Estado del ticket: **Nuevo**

Creado en: 2022-06-24 08:13:09

Actualizado: 2022-06-24 08:13:09

Categoría: Cosméticos, Aseo, Plaguicidas e Higiene Domestica

Respuestas: 0

Cambiar estado : Cancelar Trámite

[https://app.invima.gov.co/oficina\\_virtual/ticket.php](https://app.invima.gov.co/oficina_virtual/ticket.php)

1/2



Escaneado con CamScanner



---

FIRMA DEL(OS) EMPRENDEDOR(ES)

VERONICA VASQUEZ AGUDELO

C.C.: 1.001.774.016 de Copacabana

NO. DE CONTRATO 301-172-2021

ID DEL PROYECTO: 74136